

**Projekt**

z dnia 22 października 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XL/349/2026  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr **587/6 obr. Żarnowiec**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 587/7 obr. Żarnowiec gmina Krokowa.

§ 2. Przebieg służebności oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



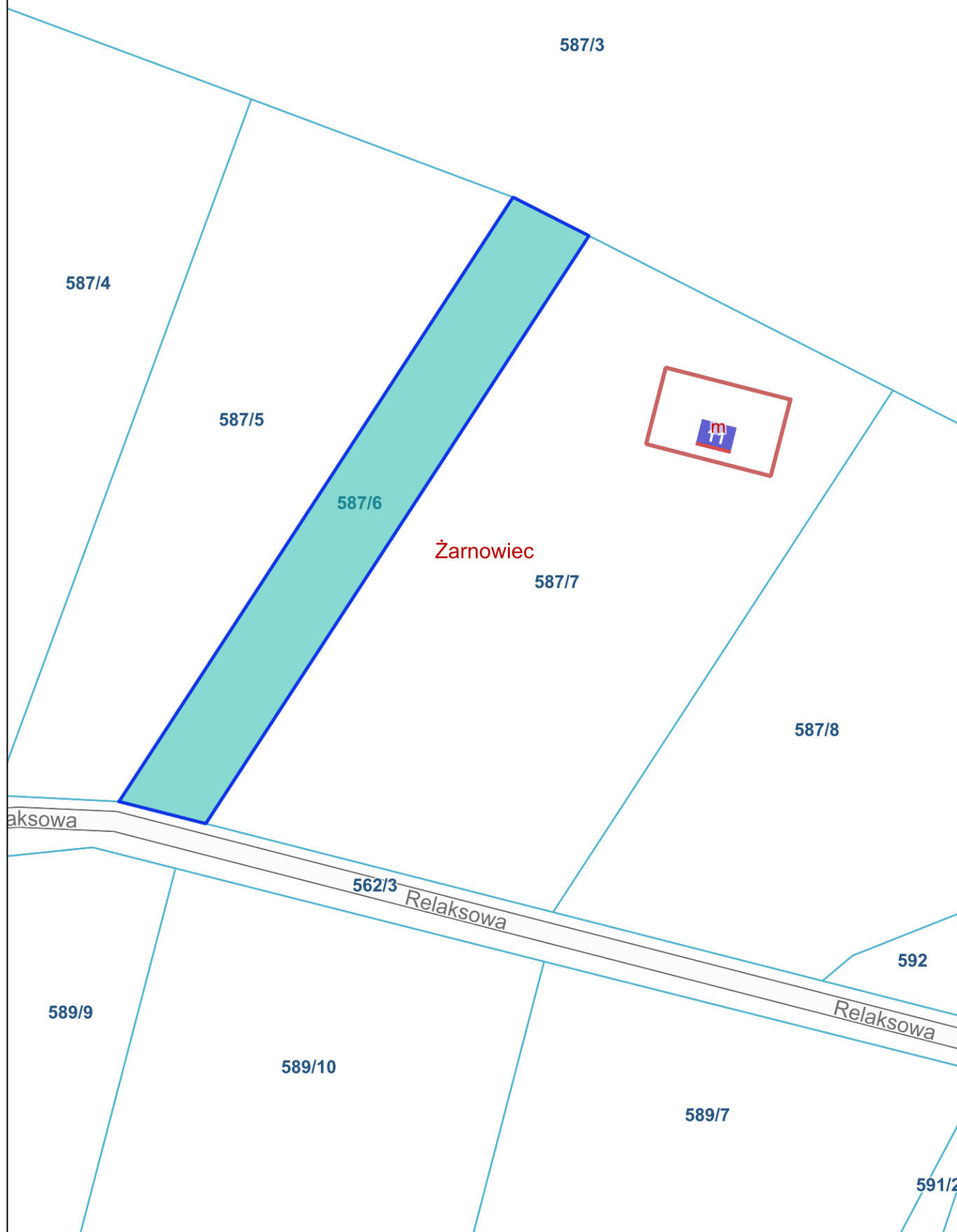
# Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały nr XL/349/2026

Rady Gminy Krokowa

z dnia 29 października 2026 r.



### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 587/6 obr. Żarnowiec wystąpiła współwłaścicielka działki nr 587/7 obr. Wierzhucino. Nieruchomość położona w Żarnowcu (Dmuchowo) działka nr 587/7 posiada wprawdzie dostęp do drogi publicznej - od południa ul. Relaksowa, jednak ze względu na współwłasność i docelową lokalizację dwóch budynków mieszkalnych, właścicielka już wybudowanego budynku, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności w celu zapewnienia bezkolizyjnego dostępu do zajmowanej przez nią części nieruchomości. W związku z tym współwłaściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 587/7 obr. Żarnowiec wystąpił do tutejszego urzędu o ustalenie prawnie umocowanego dostępu do drogi publicznej, poprzez działkę nr 587/6 obr. Żarnowiec.

Obszar służebności oznaczono na załączonej mapie kolorem niebieskim.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.