

UCHWAŁA
RADY GMINY KROKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego „Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego„ Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) i objęcia w zamian nowych udziałów przez Gminę Krokowa.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Żarnowcu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000116392 („Spółka”) o kwotę **4 844 500,00** - (słownie: cztery miliony osiemset czterdzieści cztery tysiące pięćset) złotych i objęcie przez Gminę Krokowa („Gmina”) wszystkich nowych udziałów w zamian za wkład niepieniężny

§ 2. 1. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę **4 844 500,00** - (słownie: cztery miliony osiemset czterdzieści cztery tysiące pięćset) złotych nastąpi poprzez utworzenie **9689** (słownie: dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć) nowych udziałów o wartości nominalnej po **500,00 zł** (pięćset złotych) każdy, o łącznej wartości nominalnej **4 844 500,00** - (słownie: cztery miliony osiemset czterdzieści cztery tysiące pięćset) złotych.

2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1, jest prawo własności działki nr 37/17 o powierzchni 1.0906 ha zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków Kłanino wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, działki nr 37/18 o powierzchni 0.6148 ha oraz działki nr 37/20 o powierzchni 0.2784 ha, obręb Parszkowo-Kłanino, o łącznej wartości netto 4844601,19 (słownie: cztery miliony osiemset czterdzieści cztery tysiące sześćset jeden 19/100) złotych.

3. Nadwyżkę łącznej wartości aportu w stosunku do łącznej wartości nominalnej udziałów objętych w zamian za aport w wysokości 101,19 zł (słownie: sto jeden złotych 19/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Bartłomiej Kozłowski

Uzasadnienie

Stosownie do przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z Uchwałą nr LXX/646/2023 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania, zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu w tym między innymi mogą być wnoszone, zbywane w drodze bezprzetargowej, jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do gminnej spółki pn. Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żarnowcu, działki ewidencyjnej nr 37/17 o powierzchni 1.0906 ha, zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą i innymi urządzeniami, działki nr 37/18 o powierzchni 0.6148 ha i nr 37/20 o powierzchni 0.2784 ha, obręb Parszkowo –Kłanino. Gmina jest właścicielem przedmiotowych nieruchomości.

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żarnowcu realizuje zadania własne Gminy Krokowa, określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacji.

Wartości wskazanych w uchwale nieruchomości w obrębie Parszkowo –Kłanino, gmina Krokowa wraz z obiektami oczyszczalni ścieków, infrastrukturą i innymi urządzeniami wynoszą:

- ✓ nr 37/17 o powierzchni 1.0906 ha - 257.881,00 zł (zwolnione z VAT) + wartość oczyszczalni ścieków - 4.282.744,19 zł (zwolnione z VAT)
- ✓ nr 37/18 o powierzchni 0.6148 ha - 233.040,00 zł netto + 23 % VAT, tj. 286.639,20 zł brutto
- ✓ nr 37/20 o powierzchni 0.2784 ha - 70.936,00 zł (zwolnione z VAT),

łącznie: wartość aportu bez kwoty należnego podatku VAT 4.844.601,19 zł, kwota należnego podatku VAT 53.599,20 zł, łączna wartość transakcji wraz z należnym podatkiem VAT 4.898.200,39 zł (słownie: cztery miliony osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście i 39/100 złotych).

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki nastąpi poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) i objęcia w zamian 9.689 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 złotych każdy, które zostaną objęte w całości przez Gminę Krokowa, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

Kwalifikacja podatkowa aportu na gruncie podatku VAT wynika z interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z 03 października 2025 r. (nr 0111-KDIB3-1.4012.599.2025.2.AB) oraz postanowienia Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z 03 października 2025 r. (nr 0111-KDIB3-1.4012.761.2025.1.AB). Przyjęty w ust. 5 mechanizm rozliczenia VAT nawiązuje do mechanizmu potwierdzonemu dla Gminy Krokowa w interpretacji indywidualnej Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej z 01 lipca 2025 r. (nr 0111-KDIB3-2.4012.257.2025.1.KK), dotyczącej wcześniejszych aportów, w której przyjęto objęcie udziałów w wartości netto, przeznaczenie niepokrytej udziałami części wartości netto na kapitał zapasowy oraz odrębne uregulowanie podatku VAT przez Spółkę w formie pieniężnej.

Gmina udokumentuje wniesienie wkładu niepieniężnego do Spółki poprzez wystawienie faktury VAT na Spółkę. Omawiana transakcja zostanie rozliczona w taki sposób, że:

- a) wartość udziałów, które zostaną objęte przez Gminę w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki i które zostaną pokryte wniesionym przez Gminę wkładem niepieniężnym, o którym mowa w § 1 i 2, będzie odpowiadać wartości netto aktywów wniesionych do Spółki w drodze wkładu niepieniężnego, przy czym z łącznej wartości nominalnej obejmowanych udziałów kwota 233.040,00 zł przypada na aport działki nr 37/18,
- b) kwota podatku VAT należnego z tytułu aportu działki nr 37/18, wynosząca 53.599,20 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 20/100) złotych zostanie uregulowana przez Spółkę na rzecz Gminy w formie pieniężnej.

Przyjęcie uchwały w sprawie wniesienia do Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości opisanych w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały, stanowi realizację przyjętych zadań przez w/w Spółkę oraz zwiększeniem udziałów w Spółce.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.