

Projekt

z dnia 22 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/345/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy poddzierżawy nieruchomości z dotychczasowym poddzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poddzierżawy (OBSZAR I).

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) a także art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym poddzierżawcą kolejnej umowy poddzierżawy na okres powyżej 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości stanowiącej pas plaży położony na terenie obrębów Karwieńskie Błota i Żarnowiec w gminie Krokowa, obejmujący część działek nr 473/5 i nr 451/14, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej w formie handlu obnośnego.

2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

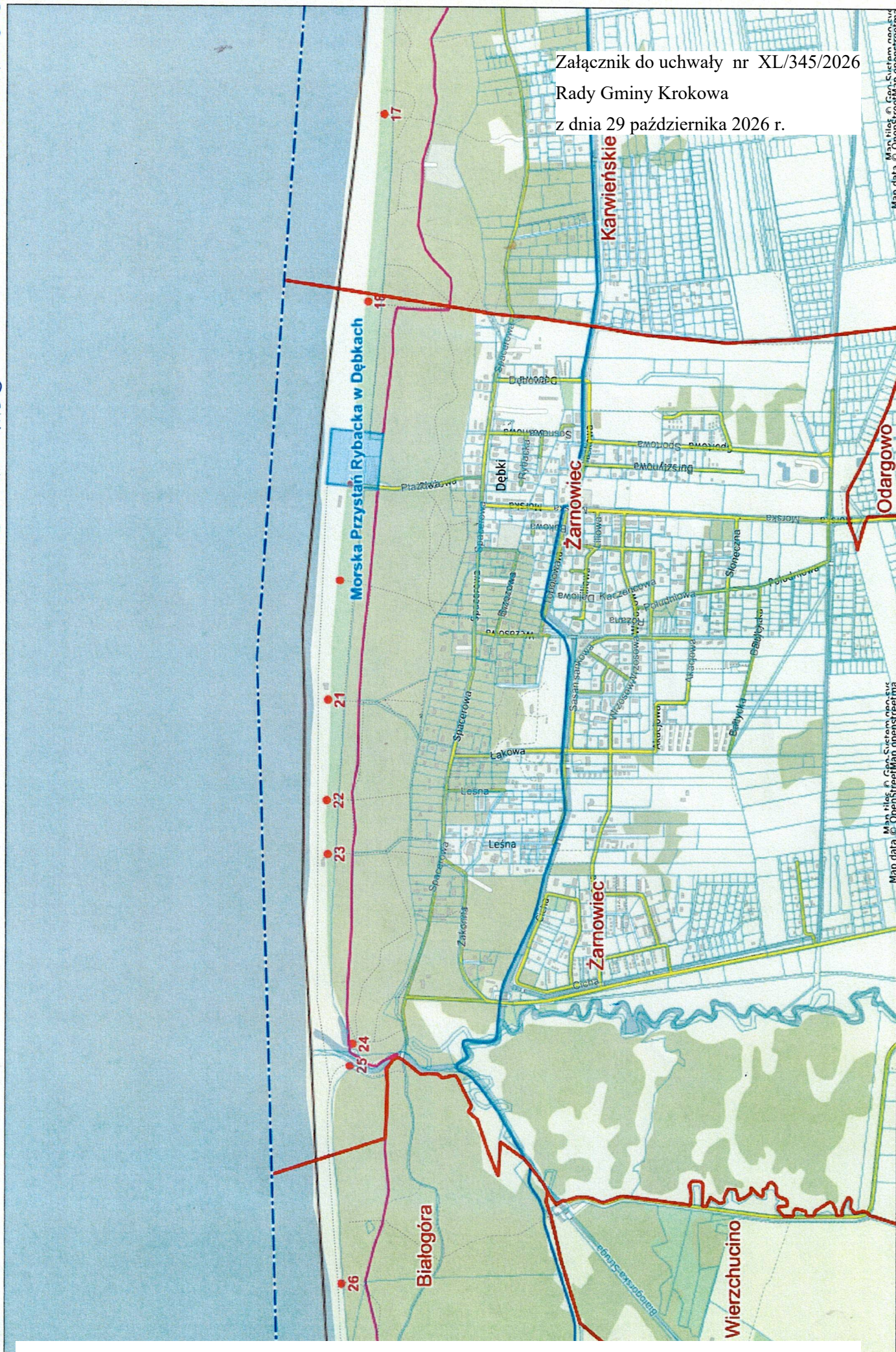
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poddzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Załącznik do uchwały nr XL/345/2026
Rady Gminy Krokowa
z dnia 29 października 2026 r.

MAPA ZASADNICZA
obr. Karwińskie Błota 0007: dz. 473/5
Skcje mapy: 6.231.21.4; 6.231.22.3; 6.231.22.1; 6.231.21.2
SKALA 1:1000

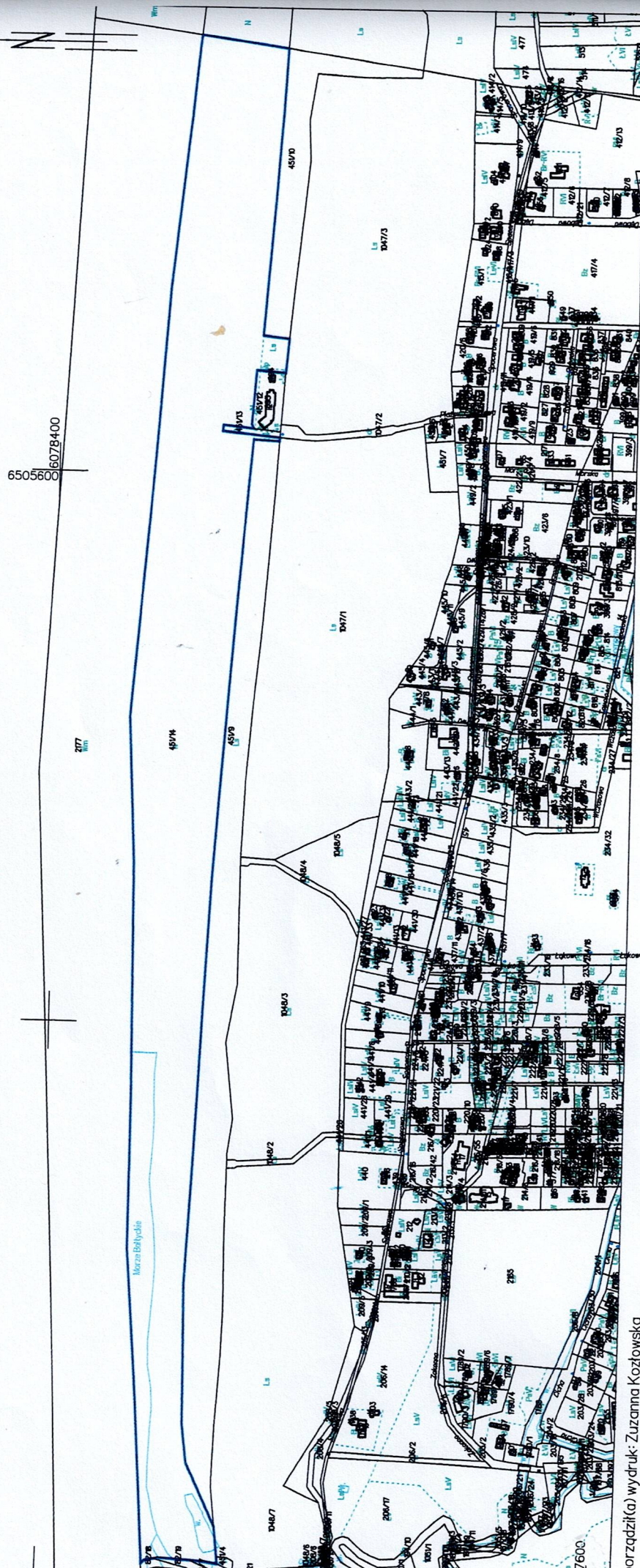


MAPA ZASADNICZA
obr. Żarnowiec 0022: dz. 451/14
Seksje mapy: 6.231.21.1; 6.231.21.2
SKALA 1:8000

obr. Żarnowiec 0022: dz. 451/14

Sekcije mapy: 6.231.21.1; 6.231.21.2

SKALA 1:8000



Sporządził(a) wydruk: Zuzanna Kozłowska

UZASADNIENIE

Gmina Krokowa, jako dzierżawca części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddała w 2026 r. w poddzierżawę część gruntu położonego na plaży z przeznaczeniem na obsługę ruchu turystycznego.

Dotychczasowy poddzierżawca zwrócił się do Gminy Krokowa z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy poddzierżawy tego samego terenu na okres dłuższy niż 3 lata, z przeznaczeniem na kontynuację prowadzonej działalności handlowej w formie handlu obnośnego. Poprzednia umowa poddzierżawy została zawarta z tym podmiotem po wyłonieniu go w drodze przetargu i obowiązywała w sezonie letnim 2026 r. przez okres do 3 miesięcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony następuje co do zasady w drodze przetargu. Jednocześnie przepis ten dopuszcza możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego za zgodą właściwego organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego. W orzecznictwie sądów administracyjnych ugruntowany jest również pogląd, że zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym podmiotem wymaga uprzedniego wyrażenia zgody przez radę gminy, co służy zachowaniu przejrzystości oraz zapobiega obchodzeniu zasad konkurencyjnego trybu wyboru kontrahenta.

Dotychczasowy poddzierżawca prawidłowo wywiązywał się ze wszystkich obowiązków wynikających z zawartej umowy, a sposób zagospodarowania terenu nie budził zastrzeżeń. Zawarcie umowy na dłuższy okres pozwoli na zapewnienie ciągłości prowadzonej działalności, wpłynie korzystnie na estetykę i organizację handlu na plaży, a także zapewni Gminie Krokowa stabilne i przewidywalne dochody z tytułu czynszu poddzierżawnego.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.