

Projekt

z dnia 22 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/344/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa oraz na
odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości działki nr 218/8 obręb
Wierzchucino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka nr 218/8 o powierzchni 0.0071 ha, położona w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 218/5, położonej w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Lokalizację nieruchomości wymienionej w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

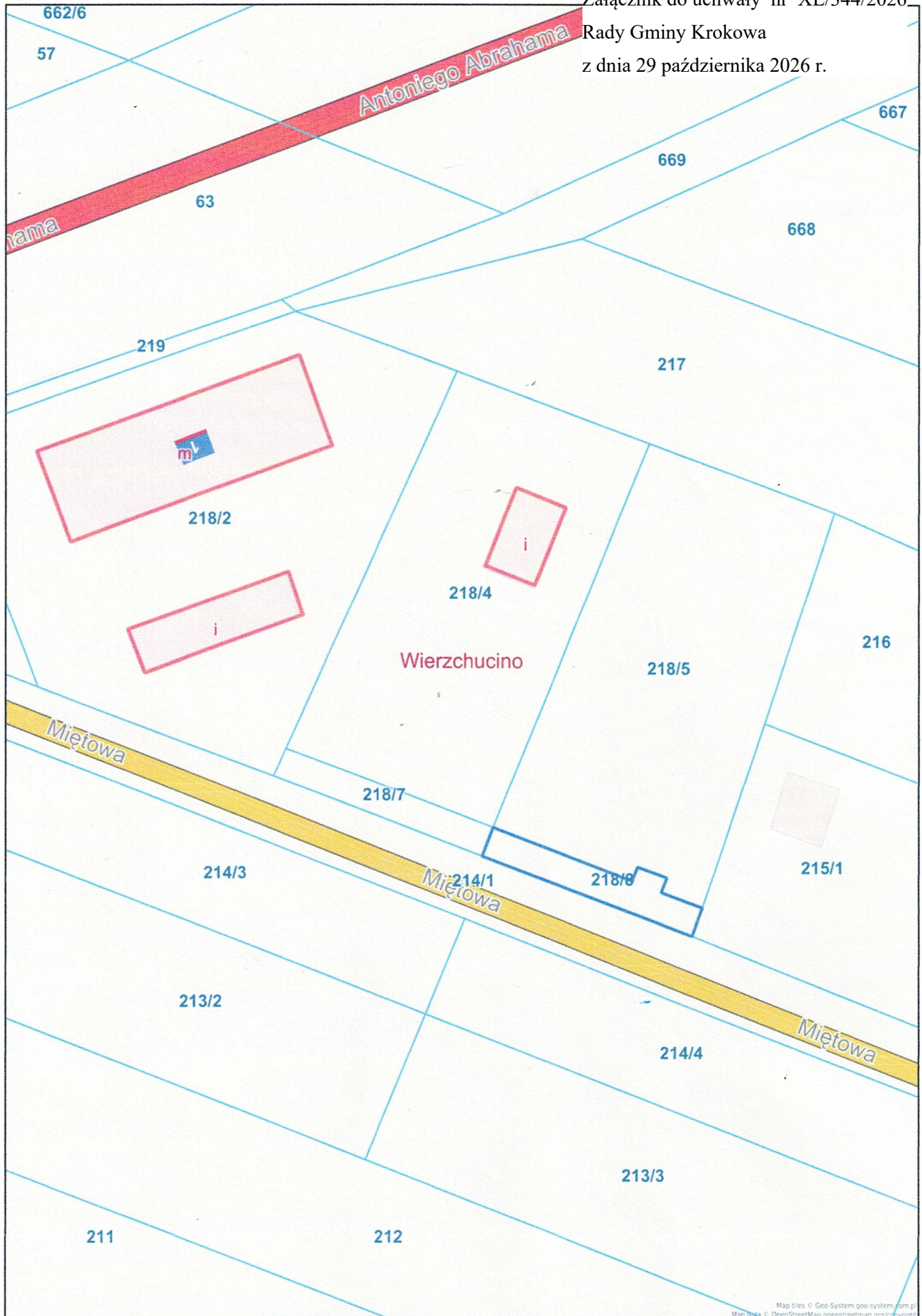
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr LI/551/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 1 grudnia 2014 r., poz. 4206, działka nr 218/8 położona w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 209.MN/U, z przeznaczeniem: „*tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej*”.

Właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 218/5 obręb Wierzchucino zwrócił się z wnioskiem o nabycie działki gminnej nr 218/8 obręb Wierzchucino w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten umożliwia zbycie nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, jeżeli jej nabycie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości ma zapewniać poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, przy jednoczesnym braku możliwości zagospodarowania nieruchomości jako nieruchomości samodzielnej. Jeżeli obydwie przesłanki zachodzą, wówczas nie ma przeszkód do zbycia nieruchomości w drodze beprzetargowej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że nabycie działki nr 218/8 obręb Wierzchucino przez właściciela działki sąsiedniej przyczyni się do poprawy warunków jej zagospodarowania, w szczególności poprzez uporządkowanie granic i zwiększenie funkcjonalności terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługi.

W związku z powyższym zasadne jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.