

Projekt

z dnia 22 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XL/343/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz 2026 r. poz. 912) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości o powierzchni 800 m², stanowiącej niezabudowaną działkę nr 63/15, położoną w miejscowości Lubocino, obręb ewidencyjny Lubocino na rzecz T-MOBILE POLSKA S. A. z siedzibą w Warszawie 02-674, ul. Marynarska 12, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391193, NIP 526-10-40-567, Regon: 011417295, numerem rejestrowym BDO 000020490 oraz kapitale zakładowym w wysokości 711 210 000 PLN, wpłaconym w całości, z przeznaczeniem na urządzenia telefonii komórkowej na okres kolejnych 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy określonej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

UZASADNIENIE

Od 1998 roku na działce nr 63/15 położonej w Lubocinie, a stanowiącą mienie komunalne Gminy Krokowa znajduje się stacja telefonii komórkowej BTS 30710. Tytułem prawnym do użytkowania tej nieruchomości jest umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Krokowa a T-Mobile Polska z siedzibą w Warszawie ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa, która w związku z kończącym się okresem umowy wystąpiła o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Dzierżawca płaci systematycznie opłaty wynikające z umowy. Brak przeciwskażeń do odmowy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy.

W świetle powyższego wnioskuje się podjęcie stosownej uchwały.