

Projekt

z dnia 29 października 2026 r.

Zatwierdzony przez

Projekt z autopoprawką

**UCHWAŁA NR XL/342/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707; zm.: M. P. z 2025 r. poz. 726 i poz. 1113) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wraz ze związaną z nimi infrastrukturą:

- 1) wykorzystywane wyłącznie na cele służące społeczeństwu i przeznaczone na wielokierunkową działalność kulturalną i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- 2) zajęte na prowadzenie zadań z zakresu sportu, kultury fizycznej i rekreacji ruchowej;
- 3) zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi, który złoży organowi podatkowemu informację na podatek od nieruchomości (w przypadku osób fizycznych) bądź deklarację na podatek od nieruchomości, na obowiązujących formularzach, w terminach określonych w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Pomoc udzielona podatnikowi będącemu przedsiębiorcą, jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.UE.L. z 2023r. poz.2831), a podatnik zobowiązany jest do przedłożenia przed dniem udzielenia pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2026 r. poz. 449).

3. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 2 ogranicza się terminem obowiązywania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis do dnia 30 czerwca 2031r.

4. W załącznikach do deklaracji lub informacji, podatnik dołącza informację zawierającą opis przedmiotu zwolnienia z podaniem obrębów i numerów geodezyjnych działek, ich powierzchni, powierzchni użytkowej budynków i wartość budowli.

§ 3. 1. Prawo do zwolnienia powstaje od pierwszego dnia, w którym powstał obowiązek podatkowy, pod warunkiem złożenia dokumentów wymienionych w § 2.

2. Podatnik jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę wysokości tego zwolnienia.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XL/445/2013 Rady Gminy Krokowa z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Krokowa.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

UZASADNIENIE

Na podstawie art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r. poz. 707) Rada Gminy może w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Zwolnienia ujęte w niniejszej uchwale dotyczą nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności społecznie użytecznej przeznaczone na działalność kulturalna, sportowa i rekreacyjną polegającą na upowszechnianiu i ochronie kultury oraz z zakresu sportu, kultury fizycznej i rekreacji ruchowej, a także działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W § 2 ust. 3 projektu uchwały zostało uwzględnione zastrzeżenie Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, dotyczące jednoznacznego wskazania okresu, w którym będzie mogła być udzielana pomoc de minimis. Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 umożliwia udzielanie pomocy de minimis spełniającej warunki w nim określone do dnia 30 czerwca 2031r.