

Projekt

z dnia 16 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIX/333/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 23 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działek w obrębie Sławoszyno i Sulicice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) a także art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości położonej w obrębie Sławoszyno i Sulicice, gmina Krokowa, stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako:

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. działki
Sulicice	26 cz.dz.	1.48 ha
Sulicice	27 cz.dz.	3.34 ha
Sulicice	31	5.16 ha
Sulicice	34	5.06 ha
Sulicice	35/1	2.63 ha
Sulicice	35/2	2.63 ha
Sulicice	48 cz.dz.	3.16 ha
Sławoszyno	378/2	3.54 ha
Sławoszyno	378/3	3.86 ha
Sławoszyno	378/4	17,50 ha
Sławoszyno	379	3.48 ha
		ogółem 51.84 ha

2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

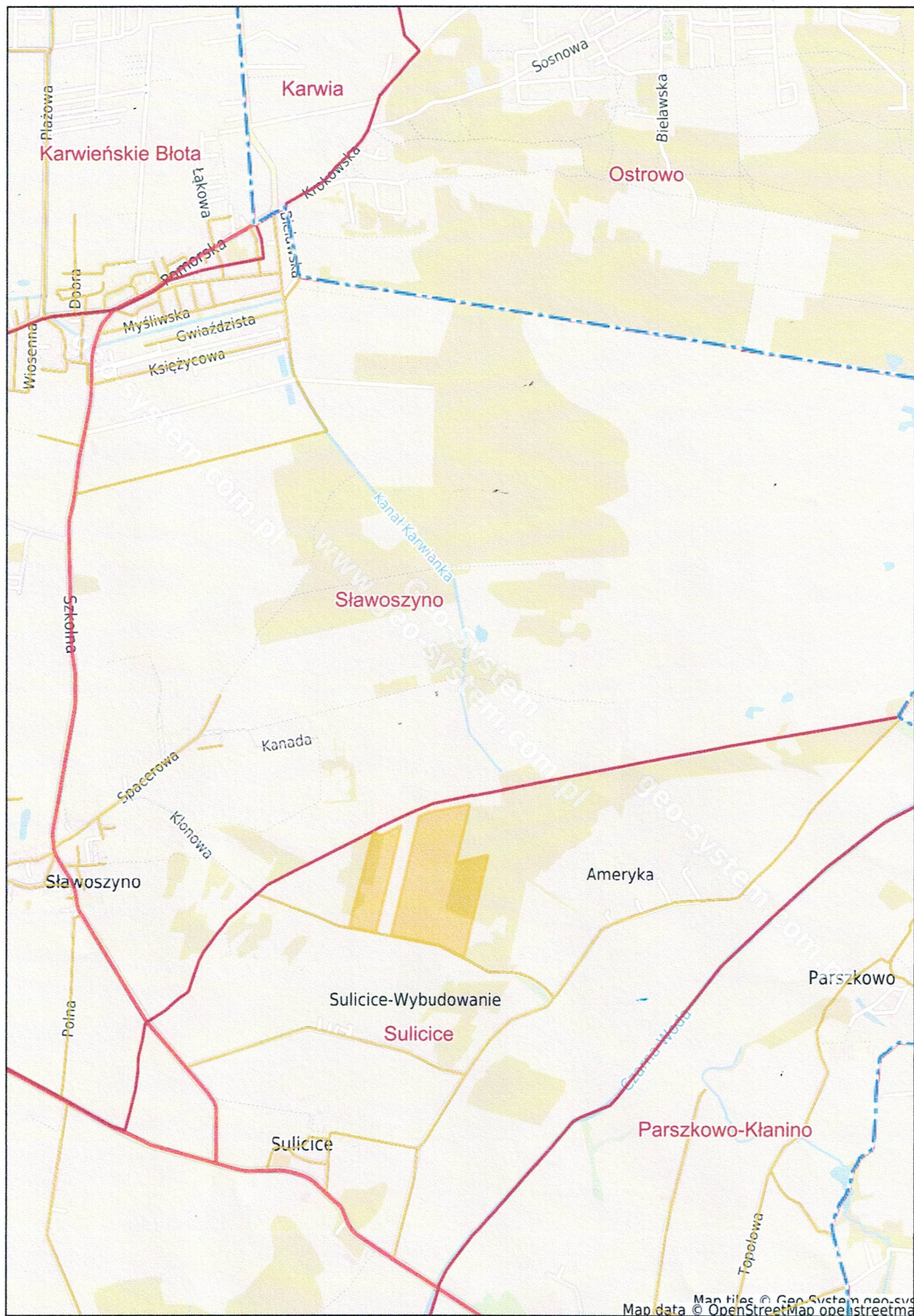
Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Załącznik do uchwały nr XXXIX/333/2026
Rady Gminy Krokowa
z dnia 23 września 2026 r.





UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Krokowa, położonych w obrębach geodezyjnych Sławoszyno oraz Sulicice, o łącznej powierzchni 51,84 ha.

Dotychczasowy dzierżawca (osoba fizyczna) użytkuje rolniczo wskazane nieruchomości nieprzerwanie od 2021 roku. Ostatnia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 1 października 2023 r. do dnia 30 września 2026 r. Do Urzędu Gminy Krokowa wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o kontynuację stosunku dzierżawy i zawarcie kolejnej umowy na okres przekraczający 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości. Do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Obowiązek uzyskania zgody dotyczy również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lat strony zawierają kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości.

Ponadto art. 37 ust. 4 tej ustawy stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku stosowania trybu przetargowego.

W związku z powyższym, aby możliwe było zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Krokowa.