

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/321/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Krokowa wkładu niepieniężnego i pieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662, zm. Dz.U. z 2026r., poz. 912), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399, zm. Dz. U z 2026r., poz. 912) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się w całości uchwałę Rady Gminy Krokowa nr XXXIII/276/2026 z dnia 28 maja 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Krokowa wkładu niepieniężnego do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie.

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Krokowa nowych udziałów w ilości 77 693 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Kaszuby” sp. z o. o. o łącznej wartości nominalnej 3.884.650,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) i pokrycie ich: wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości - działek gruntu oznaczonych nr 32/1 o powierzchni 0,1373 ha, nr 32/7 o powierzchni 0,0615 ha oraz nr 33/8 o powierzchni 0,0235 ha, o łącznej powierzchni 0,2223 ha, położonych w miejscowości Wierzchucino, w obrębie ewidencyjnym Wierzchucino, objętych księgą wieczystą nr GD2W/00016621/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie - o łącznej wartości 3.884.633,97 zł brutto (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści trzy złote 97/100), tj. 3.158.239,00 złotych netto + 23% VAT, oraz wkładem pieniężnym w kwocie 16,03 zł (szesnaście złotych 03/100) ze środków własnych Gminy Krokowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 32/1 pow. 0,1373 ha, 32/7 o pow. 0,0615 ha i 33/8 o pow. 0,0235 ha dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016621/8 stanowi własność Gminy Krokowa. Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LI/551/2014 z dnia 30.10.2014 (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z 01.12.20214, poz. 4206). Przedmiotowa działka leży w strefie 113-UO - tereny usług oświaty. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka 32/1 jest zabudowana budynkiem dawnego gimnazjum i posiada użytek Bi (budowlane inne).

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie kroków w celu zagospodarowania budynku po dawnym gimnazjum, który w chwili obecnej nie spełnia już swojej funkcji z uwagi na likwidację gimnazjów i przywrócenie szkoły ośmioklasowej. Spółka realizująca budownictwo społeczne, której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu, będzie mogła podjąć działania w celu przekwalifikowania i dostosowania budynku do potrzeb budynku wielorodzinnego. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, w skład których wchodzi, między innymi, sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym (mieszkania komunalne) należy do zadań własnych gminy.

W wyniku realizacji przedmiotowej uchwały nieruchomość stanie się własnością Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie, w zamian za objęcie przez Gminę Krokowa udziałów w spółce.