

Projekt

z dnia 1 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/314/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 3 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części działki nr 30/12 obręb Karwieńskie Błota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) a także art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, gmina Krokowa, stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka nr 30/12 o powierzchni 2.96 ha.

2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr **30/12** o powierzchni ogółem **7.98 ha**, położona w obrębie geodezyjnym Karwieńskie Błota, stanowi własność Gminy Krokowa. Wydzierżawiana jest jej część o powierzchni **2.96 ha**, na okres przekraczający trzy lata.

Ostatnia umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą została zawarta w dniu 1 października 2016 r. i obowiązuje do dnia 30 września 2026 r. Grunt jest wykorzystywany na cele rolnicze. Do Urzędu Gminy Krokowa wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę dotyczącą tej samej nieruchomości. Do czasu określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Obowiązek uzyskania zgody dotyczy również sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lat strony zawierają kolejne umowy dotyczące tej samej nieruchomości.

Ponadto art. 37 ust. 4 tej ustawy stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku stosowania trybu przetargowego.

W związku z powyższym, aby możliwe było zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą oraz odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Krokowa.