

Projekt

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/304/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Choczewo, gmina Choczewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), a także art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 14, stanowiącego własność Gminy Krokowa, położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Wojska Polskiego 5B w Choczewie, wraz z udziałem wynoszącym 306/10000 części w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oznaczony numerem działki 107/17 o powierzchni 0,1261 ha, położony w obrębie Choczewo, gm. Choczewo, oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

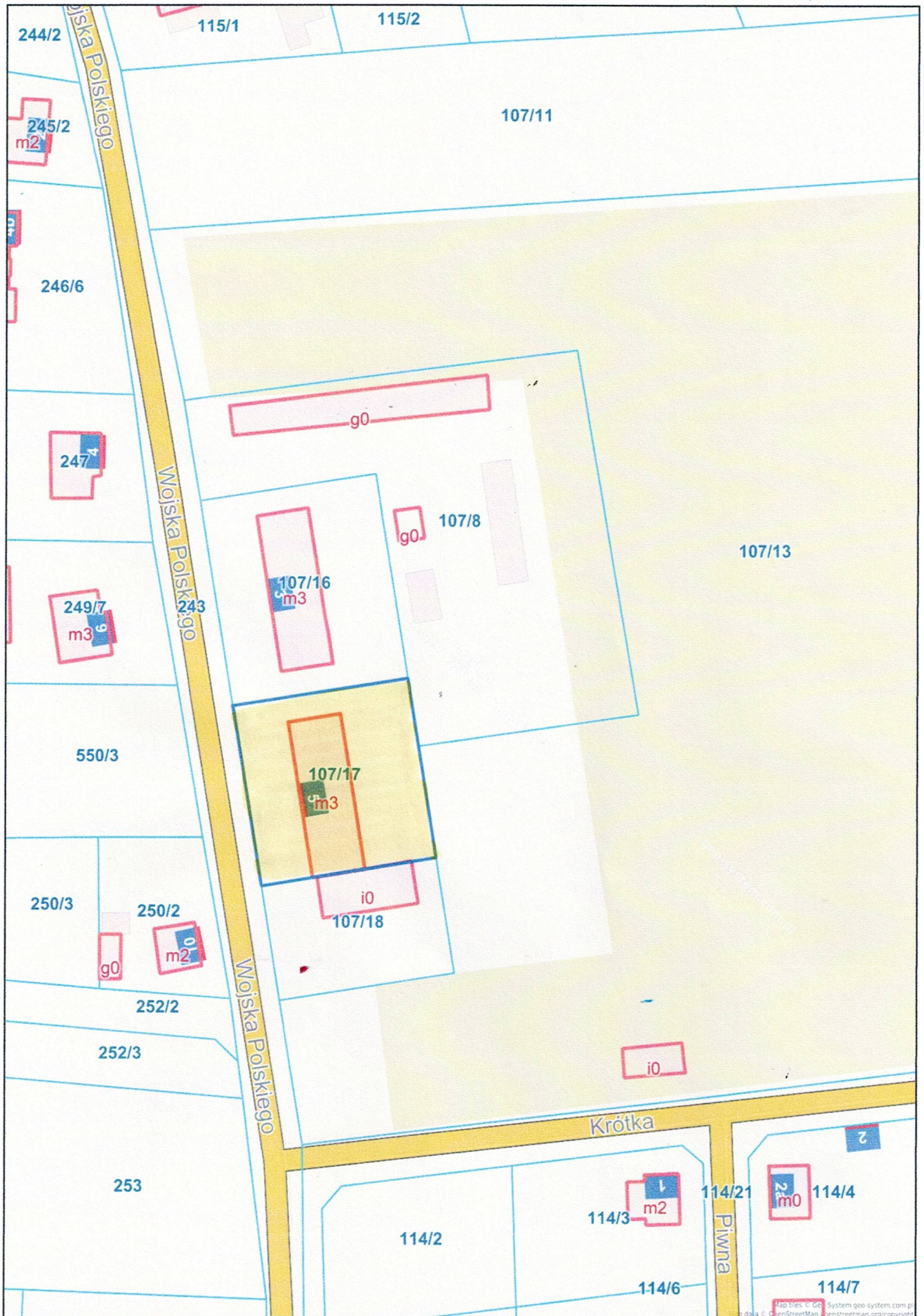
2. Zbycie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 14, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 5B w Choczewie, stanowi własność Gminy Krokowa i jest wykorzystywany jako lokal komunalny. Zgodnie z dokumentacją lokal jest przedmiotem najmu, a jego aktualny najemca spełnia warunki do nabycia lokalu w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który przewiduje pierwszeństwo w nabyciu dla najemcy lokalu mieszkalnego.

Zbycie lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oznaczony numerem działki 107/17 oraz części budynku i urządzeń służących wszystkim właścicielom lokali, jest uzasadnione racjonalnym gospodarowaniem mieniem komunalnym. Lokal nie jest niezbędny do realizacji zadań własnych gminy, a jego sprzedaż pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego oraz zapewni wpływy do budżetu gminy.

Podjęcie uchwały jest konieczne, ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, to Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność gminy. Uchwała umożliwi przeprowadzenie dalszych czynności formalnych związanych ze sprzedażą lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.