

Projekt

z dnia 30 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVII/303/2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), a także art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8, stanowiącego własność Gminy Krokowa, położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Na Stoku 10 w Żarnowcu, wraz z udziałem wynoszącym 143/2663 części w nieruchomości wspólnej, obejmującej grunt oznaczony numerem działki 1799 o powierzchni 0,2663 ha, położony w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa, oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 8, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Na Stoku 10 w Żarnowcu, stanowi własność Gminy Krokowa i jest ujęty w gminnym zasobie mieszkaniowym. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Z kolei art. 37 ust. 1 tej ustawy wskazuje, że zbycie nieruchomości następuje co do zasady w drodze przetargu, chyba że przepisy przewidują możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego.

W przypadku lokali mieszkalnych gmina może podejmować decyzje o ich sprzedaży, kierując się zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, efektywnością zarządzania zasobem oraz potrzebą ograniczania kosztów utrzymania budynków. Lokal nr 8 jest wyodrębnionym lokalem mieszkalnym, posiada udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 143/2663 części, obejmujący grunt oznaczony numerem działki 1799 oraz części budynku i urządzenia służące wszystkim właścicielom lokali.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz stanowi działanie zmierzające do uporządkowania struktury własnościowej budynku, a także zmniejszenia kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy. Zbycie lokalu nie narusza interesu gminy, a jednocześnie umożliwia przekazanie własności osobie zainteresowanej nabyciem, co wpisuje się w praktykę stopniowego uwalniania zasobu mieszkaniowego na rzecz mieszkańców.

Podjęcie uchwały jest konieczne, ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, to Rada Gminy podejmuje decyzje w sprawach majątkowych dotyczących zbycia nieruchomości. Wyrażenie zgody przez Radę Gminy Krokowa umożliwi Wójtowi przeprowadzenie dalszych czynności formalnych związanych ze sprzedażą lokalu.