

**Projekt**

z dnia 3 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIV/284/2026  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 11 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej zabudowanej części nieruchomości nr 138 położonej w obrębie Karwieńskie Błota oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym dzierżawcą części nieruchomości położonej w Karwieńskich Błotach, oznaczonej jako działka nr 138 o powierzchni 0,1510 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno-socjalnym, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

**§ 2.** Zgoda, o której mowa w § 1, obejmuje zawarcie kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości po upływie obowiązywania poprzedniej umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

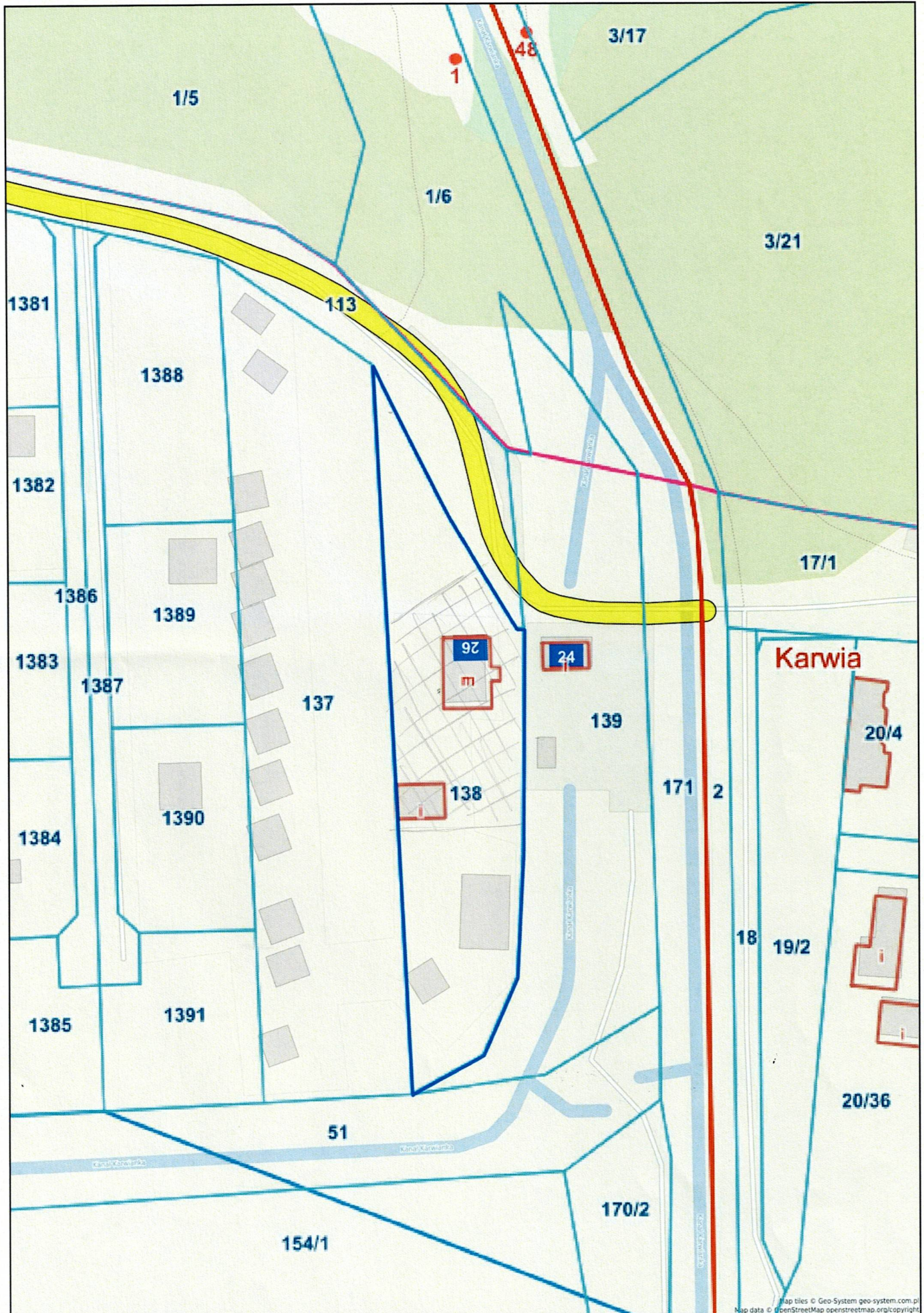
**§ 3.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu przy zawarciu umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl  
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

## UZASADNIENIE

Zabudowana część nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, oznaczona jako działka nr 138 o powierzchni 0,1510 ha, stanowi własność Gminy Krokowa i jest wykorzystywana przez dotychczasowego dzierżawcę na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalno-socjalny, służący realizacji zadań związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych oraz prowadzeniem bieżących prac eksploatacyjnych na terenie gminy.

Dotychczasowy dzierżawca zgłosił potrzebę dalszego korzystania z przedmiotowej nieruchomości, co uzasadnia zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po upływie obowiązywania dotychczasowej. Kontynuacja dzierżawy zapewnia stabilność wykonywania zadań publicznych w zakresie gospodarki wodnej, a jednocześnie umożliwia gminie dalsze gospodarowanie nieruchomością w sposób celowy i racjonalny, bez konieczności ponoszenia kosztów jej utrzymania.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy za zgodą rady gminy.

Wnioskowane odstąpienie od trybu przetargowego jest zasadne, ponieważ nieruchomość jest już wykorzystywana przez dotychczasowego dzierżawcę, a jej przeznaczenie pozostaje ściśle związane z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie gospodarki wodnej. Zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem zapewnia ciągłość realizacji tych zadań oraz eliminuje ryzyko przerwy w użytkowaniu obiektu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.