

**Projekt**

z dnia 26 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Krokowa wkładu niepieniężnego do spółki  
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Szemudzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f, g, h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) Rada Gminy Krokowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Krokowa do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie, zwaną dalej "Spółką", w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1026 ze zm.) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości wyszczególnionej w § 2, w celu realizacji inwestycji polegającej na dostosowaniu budynku dawnego gimnazjum do potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

§ 2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu), o którym mowa w § 1 jest prawo własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wierchucino oznaczonej jako działki nr 32/1 pow. 0,1373 ha, nr 32/7 o pow. 0,0615 ha i nr 33/8 o pow. 0,0235 ha dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016621/8, o wartości 3 158 239,00 zł netto (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 00/100 groszy) + 23% VAT.

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o łącznej wartości 3 884 633,97 zł brutto (słownie: trzy miliony osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset trzydzieści trzy złote 97/100) Gmina Krokowa obejmuje udziały o łącznej wartości nominalnej 3 158 200,00 zł (słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) nowo utworzonych udziałów o wartości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

§ 4. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym w ilości 63 164 (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt cztery) obejmuje wspólnik Gmina Krokowa.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 6. Uchwałę wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO  
pod względem  
formalno-prawnym  
ZAWOKAT  
Kamila Łuszcz

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 32/1 pow. 0,1373 ha, 32/7 o pow. 0,0615 ha i 33/8 o pow. 0,0235 ha dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00016621/8 stanowi własność Gminy Krokowa. Dla terenu na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LI/551/2014 z dnia 30.10.2014 (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z 01.12.2014, poz. 4206). Przedmiotowa działka leży w strefie 113-UO - tereny usług oświaty. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka 32/1 jest zabudowana budynkiem dawnego gimnazjum i posiada użytek Bi (budowlane inne).

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie kroków w celu zagospodarowania budynku po dawnym gimnazjum, który w chwili obecnej nie spełnia już swojej funkcji z uwagi na likwidację gimnazjów i przywrócenie szkoły ośmioklasowej. Spółka realizująca budownictwo społeczne, której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu, będzie mogła podjąć działania w celu przekwalifikowania i dostosowania budynku do potrzeb budynku wielorodzinnego. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, w skład których wchodzi, między innymi, sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym (mieszkania komunalne) należy do zadań własnych gminy.

W wyniku realizacji przedmiotowej uchwały nieruchomość stanie się własnością Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN-Kaszuby" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szemudzie, w zamian za objęcie przez Gminę Krokowa udziałów w spółce.