

**Projekt**

z dnia 25 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIII/270/2026  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 28 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Krokowa nieruchomości położonej w obrębie Parszkowo-Klanino, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 roku poz. 662) oraz w związku z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826, z 2026 r. poz. 318) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie z zasobu Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa do gminnego zasobu nieruchomości działki **nr 136/68** o pow. 0,0959 ha, **146/35** o pow. 0,4048 ha **i 146/36** o pow. 0,1452 ha **obr. Parszkowo-Klanino**.

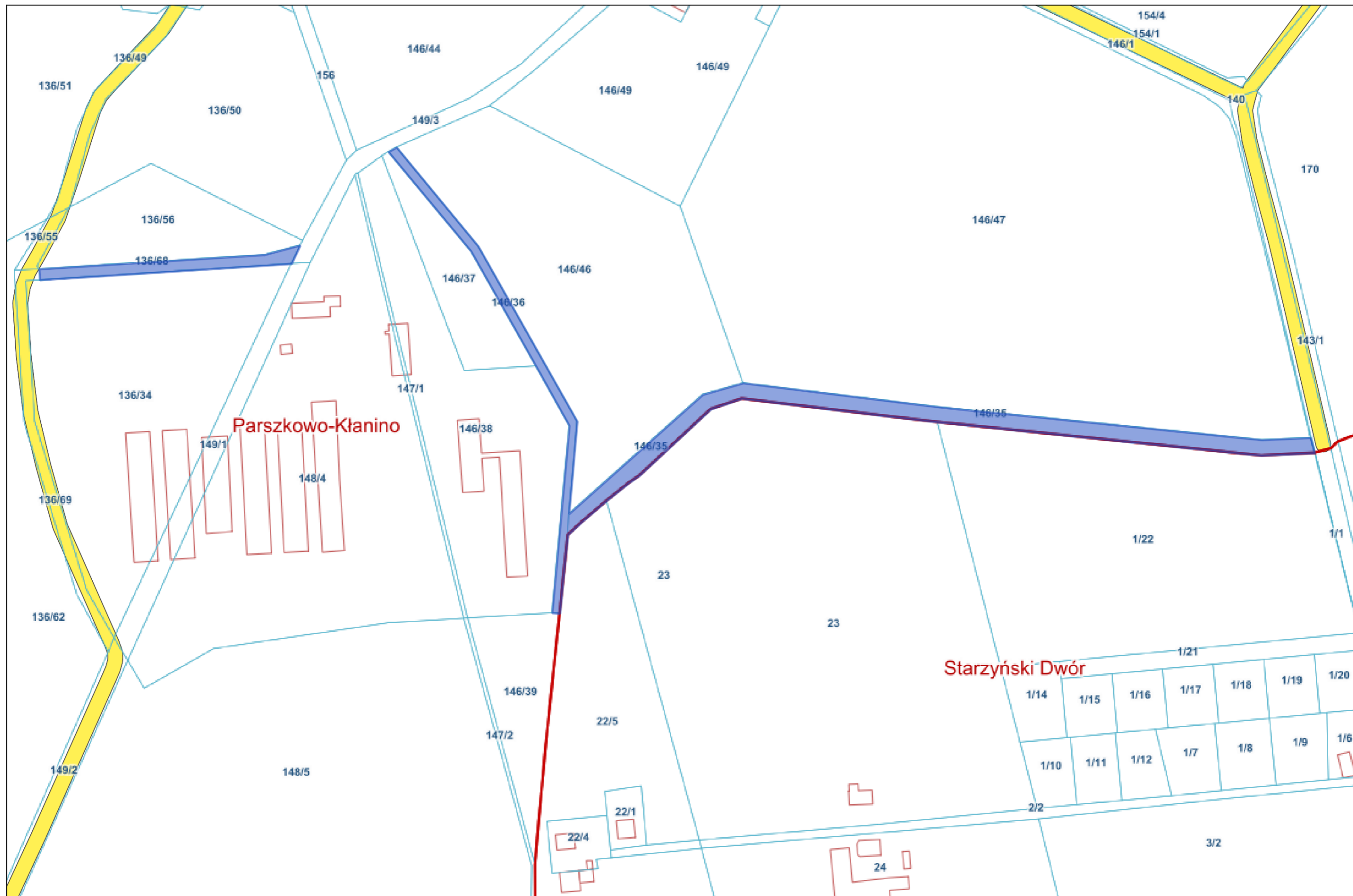
§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w paragrafie 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody Rady Gminy Krokowa na nieodpłatne przejście do zasobu gminnego działek nr 136/68, 146/35 i 146/36 obr. Parszkowo-Kłanino w trybie art. 24 ust. 5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, który mówi, że *"Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz **grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi**. Krajowy Ośrodek może przekazać również inne grunty z przeznaczeniem na te cele, pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, miejscowego planu odbudowy lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - z ustaleniami planu ogólnego gminy.*

Działki nr 136/68, 146/35 i 146/36 o łącznej powierzchni 0,6459 ha obr. Parszkowo-Kłanino leżą na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W/w działki posiadają użytek „dr”, w terenie służą do obsługi komunikacyjnej działek przyległych, jako umożliwienie pośredniego dostępu do drogi publicznej.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział w Pruszczu Gdańskim pozytywnie zaopiniował możliwość nieodpłatnego przekazania działek nr 136/68, 146/35 i 146/36 do zasobu gminy na cele drogowe.

Nabywanie działki przekracza zakres zwykłego zarządu mieniem, wobec czego niezbędna jest zgoda rady w celu dalszego procedowania w sprawie.