

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Białogóra.**

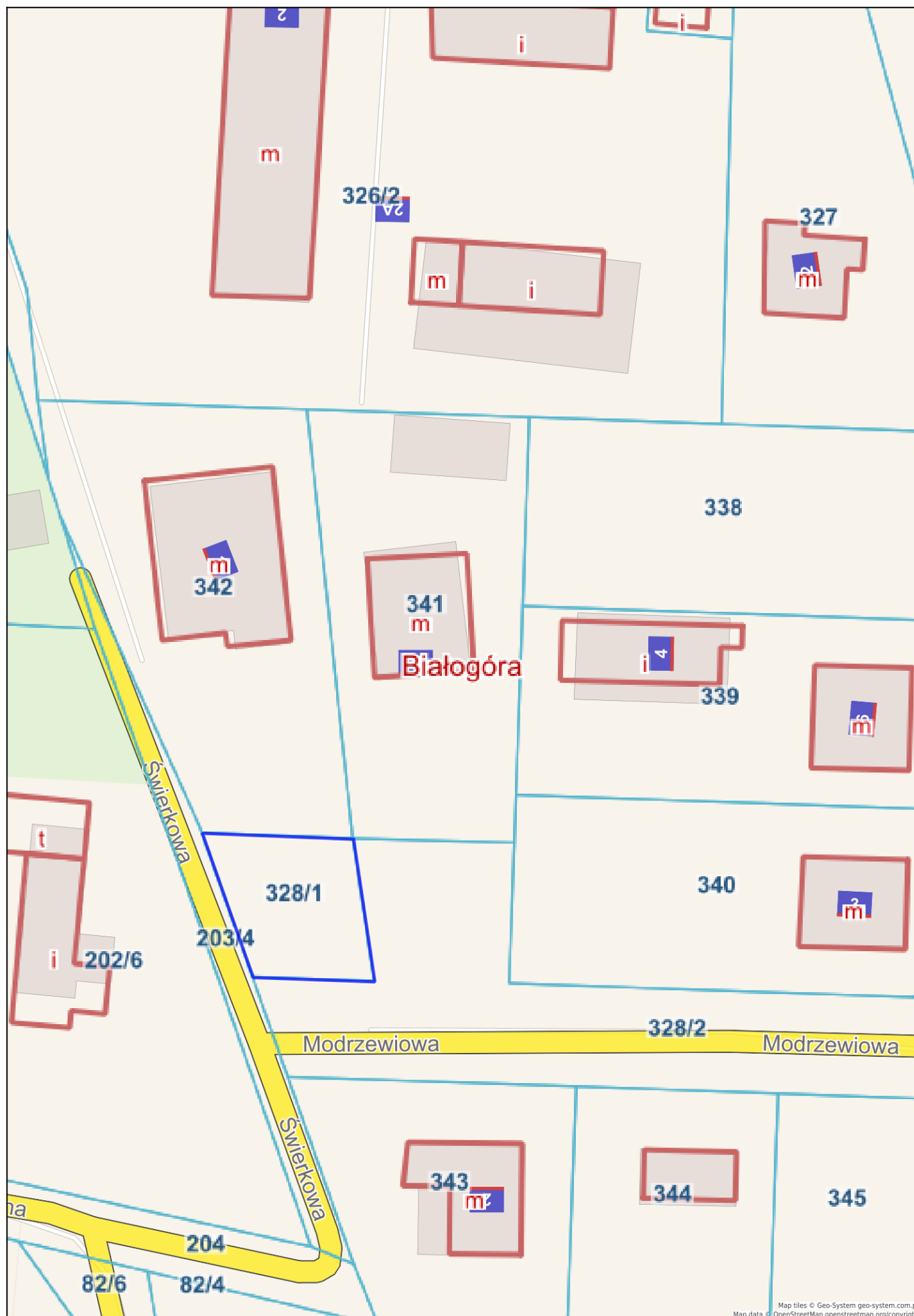
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025r., poz. 1153, zm.: Dz.U. z 2025r. poz. 1436 oraz z 2026 poz. 252) oraz w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa, oznaczonej jako działka **nr 328/1 obr. Białogóra, o powierzchni około 0,0189 ha.**

§ 2. Lokalizację działki, o której mowa w paragrafie 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

Uzasadnienie

Działka nr 328/1 obr. Białogóra leży na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LII/508/2022 z dnia 30.06.2022 roku (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 10.08.2022, poz. 3087) w strefie 32.MN/U – tereny zabudowy jednorodzinnej i funkcji usług..

Z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, wystąpił właściciel gruntów przyległych. Działka nr 328/1 obr. Białogóra posiada użytek „dr”, w terenie stanowi nieużytek.

Sołtys i Rada Sołecka sołectwa Białogóra pozytywnie zaopiniowali sprzedaż działki nr 28/1 obr. Białogóra.

Sprzedaż działki przekracza zakres zwykłego zarządu mieniem, wobec czego niezbędna jest zgoda rady w celu dalszego procedowania w sprawie.