

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/...../2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy części działki nr 53/6 obręb Białogóra, gmina Krokowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa oznaczonej nr 53/6 o powierzchni 0.8000 ha, położonej w obrębie Białogóra, gmina Krokowa na rzecz: Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska Karkonoski Hufiec ZHP w Jeleniej Górze, na okres powyżej 3 lat.

2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

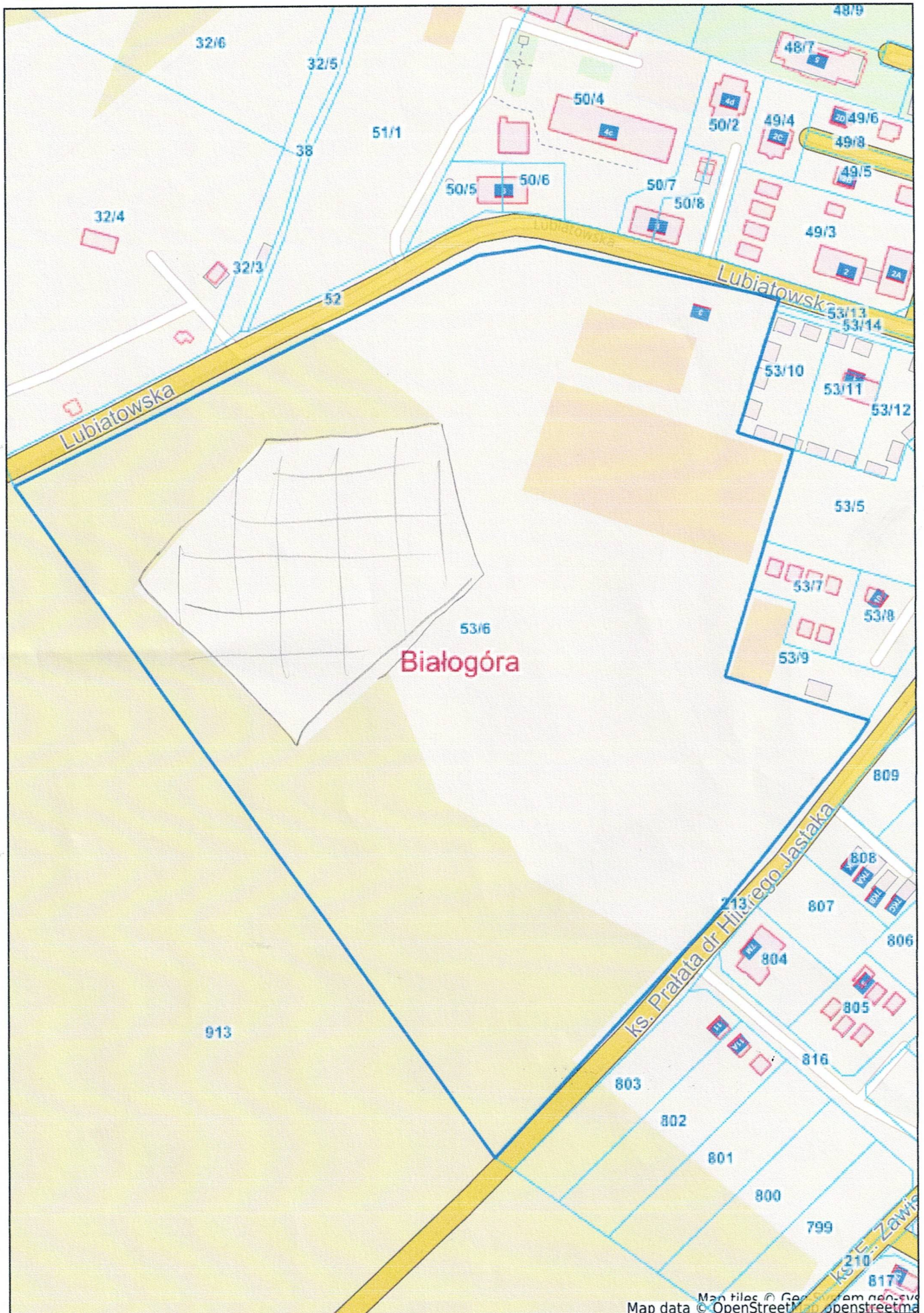
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu przy zawieraniu umowy dzierżawy, o której mowa w § 1, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

UZASADNIENIE

Związek Harcerstwa Polskiego jest organizacją pożytku publicznego, która od wielu lat prowadzi działalność wychowawczą, edukacyjną i społeczną na rzecz dzieci i młodzieży. Realizowane przez ZHP zadania wpisują się w cele publiczne, w szczególności w obszar wspierania rozwoju młodego pokolenia, oraz organizowania aktywnych form spędzania czasu wolnego.

Przekazanie nieruchomości w dzierżawę na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska Karkonoski Hufiec ZHP w Jeleniej Górze umożliwi kontynuację i rozwój działalności programowej, wychowawczej i szkoleniowej prowadzonej na terenie gminy Krokowa. Związek wykorzystuje dzierżawioną nieruchomość na realizację zadań statutowych, co przynosi wymierne korzyści lokalnej społeczności.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy Krokowa, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Jednocześnie, na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dopuszczalne jest odstępianie od obowiązku przeprowadzenia przetargu, jeżeli przemawia za tym ważny interes społeczny lub gospodarczy.

W przypadku ZHP przesłanka ta jest spełniona, ponieważ organizacja realizuje zadania o charakterze publicznym, a zapewnienie jej stabilnych warunków lokalowych sprzyja dalszemu rozwojowi działalności wychowawczej i społecznej. Zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym pozwoli na sprawne i efektywne uregulowanie kwestii korzystania z nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.