

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na
zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 2/39 w obrębie Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Przedmiotem umowy będzie część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/39 o powierzchni 0,0125 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Krokowa, gmina Krokowa, zabudowanej budynkiem o funkcji garażowej.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

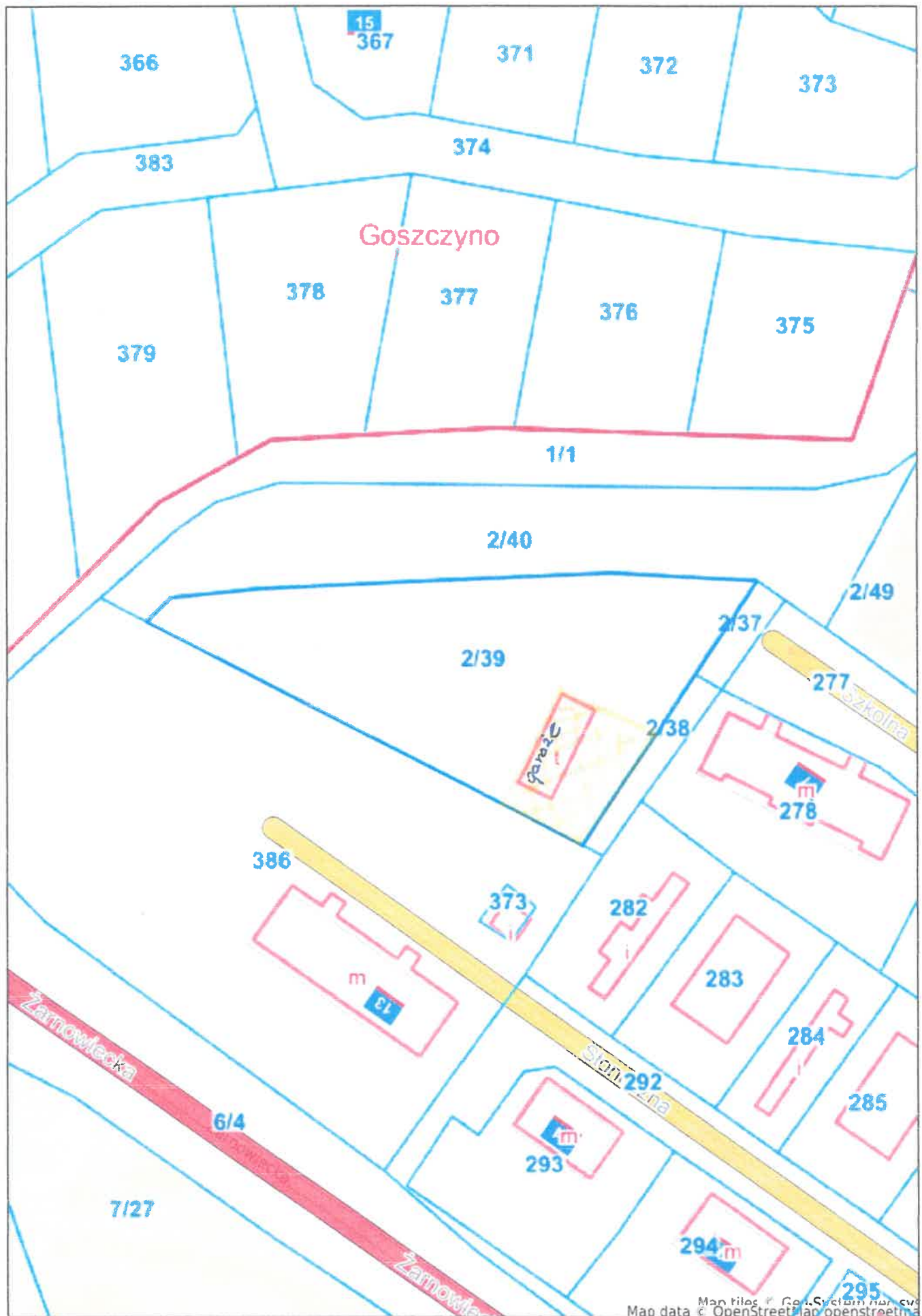
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Łuszcz



UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem 2/39 o powierzchni 0,2503 ha, położona w obrębie Krokowa, gmina Krokowa, stanowi własność Gminy Krokowa. Na nieruchomości posadowiony jest budynek garażowy składający się z pięciu boksów garażowych, wybudowany nakładem środków finansowych osób fizycznych.

Nieruchomość jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobami fizycznymi do dnia 30 września 2026 r. Garaże zostały wzniesione przez dzierżawców na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 27 marca 1998 r., nr UAN-7351/35/98. Do Urzędu Gminy Krokowa wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej samej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości po umowie zawartej na okres do 3 lat.

Ponadto, zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy, także w sytuacji zawierania kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata co do zasady następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne dla umożliwienia zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami oraz odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu.

