

Projekt

z dnia 11 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w drodze darowizny na rzecz Gminy Krokowa
prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku usytuowanego na nieruchomości
położonej w Wierzchucinie przy ulicy Wierzbowej 2 (poprzedni adres: ulica Leśna 22b).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie w drodze umowy darowizny na rzecz Gminy Krokowa od Zrzeszenia Kaszubsko – Pomorskiego Oddział w Wierzchucinie prawa użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu oznaczonego jako działka nr 15 o powierzchni 0.5751 ha, obręb Wierzchucino wraz z prawem własności znajdującego się na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

2. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


advokat
Barłomiej Kądziołka



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Wierzchucinie przy ulicy Wierzbowej 2 (poprzedni adres: ulica Leśna 22b), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o powierzchni 0.5751 ha, obręb Wierzchucino, stanowi własność Gminy Krokowa, w użytkowaniu wieczystym Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego Oddział w Wierzchucinie.

Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie Oddział w Wierzchucinie pismem z dnia: 17 czerwca 2025 r. i 3 lutego 2026 r. (wraz z załączoną z Uchwałą nr 6/2026 Rady Naczelnej Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2026 r.) zwróciło się z wnioskiem o nieodpłatnego przejęcia na własność przez Gminę Krokowa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15 o powierzchni 0.5751 ha, obręb Wierzchucino.

Powyższa działka jest zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Zrzeszenia Kaszubsko – Pomorskiego Oddział w Wierzchucinie.

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Krokowa jest konieczna, ponieważ przyjęcie darowizny, nawet nieodpłatne, jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd mieniem gminy i wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy Krokowa.

Skutkiem finansowym wykonania niniejszej uchwały będzie poniesienie przez Gminę Krokowa kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego oraz kosztów utrzymania budynku.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.

Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the performance of a system. The factors being studied are: (1) the type of input data, (2) the type of output data, (3) the type of processing unit, (4) the type of control system, and (5) the type of environment. The results of the study are presented in the following sections.

The first section discusses the input data. It is found that the type of input data has a significant effect on the performance of the system. The second section discusses the output data. It is found that the type of output data has a significant effect on the performance of the system. The third section discusses the processing unit. It is found that the type of processing unit has a significant effect on the performance of the system. The fourth section discusses the control system. It is found that the type of control system has a significant effect on the performance of the system. The fifth section discusses the environment. It is found that the type of environment has a significant effect on the performance of the system.

The results of the study are summarized in the following table:

Factor	Effect on Performance
Type of Input Data	Significant
Type of Output Data	Significant
Type of Processing Unit	Significant
Type of Control System	Significant
Type of Environment	Significant

ZPGN.6823.6.2025.MK

Krokowa, dn. 05.02.2026 r.

Pan Rafał Kowalski
Przewodniczący
Komisji Gospodarki i Budżetu
Rady Gminy Krokowa

Dot. działki nr 15 obręb Wierzhucino, gmina Krokowa

Proszę o wydanie opinii w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w drodze darowizny na rzecz Gminy Krokowa prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku usytuowanego na nieruchomości położonej w Wierzhucinie przy ulicy Wierzbowej 2, jako działki nr 15 o powierzchni 0.5751 ha, obręb Wierzhucino, stanowiącej własność Gminy Krokowa, w użytkowaniu wieczystym Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego Oddział w Wierzhucinie.

Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie Oddział w Wierzhucinie zwróciło się z wnioskiem o nieodpłatnego przejęcia na własność przez Gminę Krokowa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15 o powierzchni 0.5751 ha, obręb Wierzhucino.

Powyższa działka jest zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Zrzeszenia Kaszubsko – Pomorskiego Oddział w Wierzhucinie.

Nadmieniam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Krokowa jest konieczna, ponieważ przyjęcie darowizny, nawet nieodpłatne, jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd mieniem gminy i wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy Krokowa.

Skutkiem finansowym wykonania niniejszej uchwały będzie poniesienie przez Gminę Krokowa kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego oraz kosztów utrzymania budynku.

Wydanie opinii umożliwi podjęcie dalszych działań proceduralnych. Proszę o zajęcie stanowiska w/w sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

W załączeniu:

- mapa dz. 15 obr. Wierzhucino
- wniosek ZK-P O/Wierzhucino

Otrzymuje:

- 1/. Adresat (e-mail)
- 2/. Przew. Rady Gminy Krokowa (e-mail)
- 3/. a/a

Do wiadomości:

- 1/. Bartłomiej Krampikowski (e-mail)
Radny RG Krokowa.
- 2/. Natalia Kaczykowska (e-mail)
Sołtys wsi Wierzhucino.


WÓJT
Adam Śliwicki

Hejhe

**WÓJT GMINY
KROKOWA**

Krokowa, dn. 05.02.2026 r.

ZPGN.6823.6.2025.MK

Pan Bartłomiej Krampikowski

**Przewodniczący Komisji
Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Bezpieczeństwa Publicznego, Strategii Rozwoju i Planowania Przestrzennego
Rady Gminy Krokowa**

Dot. działki nr 15 obręb Wierzchucino, gmina Krokowa

Proszę o wydanie opinii w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie w drodze darowizny na rzecz Gminy Krokowa prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynku usytuowanego na nieruchomości położonej w Wierzchucinie przy ulicy Wierzbowej 2, jako działki nr 15 o powierzchni 0.5751 ha, obręb Wierzchucino, stanowiącej własność Gminy Krokowa, w użytkowaniu wieczystym Zrzeszenia Kaszubsko-Pomorskiego Oddział w Wierzchucinie.

Zrzeszenie Kaszubsko-Pomorskie Oddział w Wierzchucinie zwróciło się z wnioskiem o nieodpłatnego przejęcia na własność przez Gminę Krokowa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15 o powierzchni 0.5751 ha, obręb Wierzchucino.

Powyższa działka jest zabudowana budynkiem, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Zrzeszenia Kaszubsko – Pomorskiego Oddział w Wierzchucinie.

Nadmieniam, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej na rzecz Gminy Krokowa jest konieczna, ponieważ przyjęcie darowizny, nawet nieodpłatne, jest czynnością przekraczającą zwykły zarząd mieniem gminy i wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy Krokowa.

Skutkiem finansowym wykonania niniejszej uchwały będzie poniesienie przez Gminę Krokowa kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego oraz kosztów utrzymania budynku.

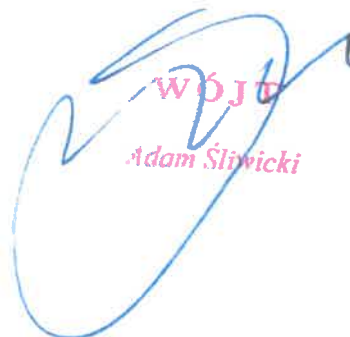
Wydanie opinii umożliwi podjęcie dalszych działań proceduralnych. Proszę o zajęcie stanowiska w/w sprawie w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

W załączeniu:

- mapa dz. 15 obr. Wierzchucino
- wniosek ZK-P O/Wierzchucino

Otrzymuje:

- 1/. Adresat (e-mail)
- 2/. Przew. Rady Gminy Krokowa (e-mail)
- 3/. a/a


WÓJT
Adam Śliwicki

