

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm., Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krokowa, pomieszczenia o łącznej powierzchni 17,96 m², znajdujące się na parterze budynku, zlokalizowanego na działce nr 5/18 przy ul. Kolejowej 1 w Krokowej, w gminie Krokowa.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy pomieszczenia o łącznej powierzchni 17,96m², znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego na działce nr 5/18, położonej w Krokowej przy ul. Kolejowej 1, w gminie Krokowa.

Do Wójta Gminy w Krokowej wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat.

Budynek PKS w Krokowej, położony przy ul. Kolejowej 1 oraz działka pod nim się znajdująca są w całości własnością Gminy Krokowa.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w najem, w dzierżawę, użyczenia a także przekazywane w trwały zarząd wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu dzierżawy.

Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przysporzy gminie dochody z tytułu najmu terenu. Przez okres dotychczasowej dzierżawy najmu wszelkie zobowiązania najemcy w stosunku do gminy były realizowane terminowo.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.