

Projekt

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../2026
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym
najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm., Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz Dz. U. z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krokowa, pomieszczenia o łącznej powierzchni 158,5 m², znajdujące się na parterze budynku zlokalizowanego na działce nr 13/4 o powierzchni 2.200 m² objętej księgą wieczystą nr GD2W/00029463/6 położonej w Wierzchucinie przy ul. Leśnej 26 w gminie Krokowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia o łącznej powierzchni 158,5 m², znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego na działce nr 13/4, o powierzchni 2.200 m², objętej księgą wieczystą nr GD2W/00029463/6, położoną w Wierzhucinie przy ul. Leśnej 26 w gminie Krokowa.

Do Wójta Gminy w Krokowej wpłynął wniosek od dotychczasowego najemcy z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres kolejnego roku.

Działka nr 13/4 o powierzchni 2.200 m² objęta księgą wieczystą nr GD2W/00029463/6, położona w Wierzhucinie przy ul. Leśnej 26 w gminie Krokowa oraz budynek na niej stojący są w całości własnością Gminy Krokowa.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zmiany, oddania w najem, w dzierżawę, użyczenia a także przekazywane w trwałe zarząd wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonego przedsiębiorstwa państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Zawarcie kolejnej umowy najmu przysporzy gminie dochody z tytułu najmu terenu. Przez okres dotychczasowej umowy najmu wszelkie zobowiązania najemcy w stosunku do gminy były realizowane terminowo.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.