

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/...../2025
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 11 grudnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu Krokowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żarnowcu na lata 2025-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 21, ust. 1 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) **Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

Załącznik do uchwały nr XXVI/...../2025
Rady Gminy Krokowa
z dnia 11 grudnia 2025 r.



**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH
W POSIADANIU
KROKOWSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SP. Z O. O.
NA LATA 2025-2028**

Żarnowiec, listopad 2025 r.

ROZDZIAŁ I

INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawy prawne i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki wynika z przepisu art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024r., poz. 757). Ponadto art. 15 tejże ustawy, nakłada na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obowiązek zapewnienia budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Jak wynika z przepisów powołanej ustawy, plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych jest opracowywany z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych prowadzonej przez przedsiębiorstwo działalności, a szczególności powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy oraz z warunkami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Ogólna informacja o Spółce

Radni Gminy Krokowa w dn. 25.01.2002r. podjęli Uchwałę w sprawie wyboru sposobu i form prowadzenia działalności w zakresie infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej.

Gospodarka komunalna Gminy Krokowa prowadzona jest w formie spółki prawa handlowego. Utworzono jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Żarnowcu.

Spółce oddano w zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości i sieci tworzące gminną infrastrukturę wodociągowo - kanalizacyjną.

Spółka została powołana 13 maja 2002r. a działalność gospodarczą rozpoczęła od dnia 01.06.2002r. Otrzymała kapitał zakładowy w kwocie 100 tys. zł. Obecnie kapitał zakładowy wynosi 2 105 000,00 zł.

Wszystkie udziały w ilości 4 210 należą do Gminy Krokowa i zostały przez nią objęte.

3. Obszar działalności

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie:

- zawartej w dniu 01.04.2012r. umowy pomiędzy Gminą Krokowa a Krokowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w sprawie dzierżawy infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz własnej infrastruktury.
- regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w Gminie Krokowa zatwierdzonego uchwałą nr XL/399/2021 z dnia 15 września 2021r.
- decyzji - zezwolenia GOOŚ.703.2.2013.IT Wójta Gminy z dnia 16.12.2013r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków.

4. Przedmiot działalności

Przedmiotem działania Przedsiębiorstwa w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest:

- pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody (PKD 36.00.Z)
- gospodarka ściekami (PKD 37.00.Z)

Przedsiębiorstwo prowadzi także inną działalność obejmującą:

- budowę i remonty infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej (PKD 42.21.Z)
- transport drogowy (PKD 49.41.Z)
- działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z)
- zmiatanie i polewanie ulic oraz usuwanie śniegu i lodu (PKD 81.29.Z)
- prowadzenie campingu i pola namiotowego (PKD 55.30.Z)
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z)

Spółka świadczy usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę z 11 ujęć głębinowych oraz oczyszczania ścieków w 2 oczyszczalniach.

Z usług wodociągowych korzysta 4 517 usługobiorców, w tym 1 221 sezonowych, a z usług kanalizacyjnych 3 982 usługobiorców, w tym 1 049 sezonowych.

Przedsiębiorstwo świadczy usługi na terenie gm. Krokowa, w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków następującą infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną:

Zaopatrzenie w wodę:

1. ujęcia wody -	11 szt.
2. studnie głębinowe, czynne -	21 szt.
3. przepompownie wody -	5 szt.
4. sieć wodociągowa -	185,47 km
5. przyłącza wodociągowe -	49,68 km

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1. oczyszczalnie ścieków -	2 szt.
2. przepompownie sieciowe tłoczne	65 szt.
3. przepompownie próżniowo-tłoczne	5 szt.
4. tłocznie ścieków	1 szt.
5. przepompownie ścieków przydomowe	60 szt.
6. podciśnieniowe studnie kanalizacyjne "Roediger"	737 szt.
7. sieć kanalizacyjna sanitarna	208,03 km
8. przyłącza kanalizacyjne	48,97 km

Ponadto Spółka odbiera hurtowo ścieki bytowe z gm. Puck, z miejscowości: Radoszewo, Starzyno, Starzyński Dwór, Werblinia - Infrastrukturą gm. Puck i dokonuje zakupu hurtowego wody dla osady Dąbowa, gm. Krokowa.

4.1. Zbiorowe zaopatrzenie w wodę - stan aktualny

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Żarnowcu eksploatuje 11 ujęć wód podziemnych, które zaopatrują w wodę poniższe miejscowości:

1. Białogóra (Białogóra)
2. Brzyno (Brzyno)
3. Karlikowo (Karlikowo, Lubocino)
4. Kłanino (Kłanino, Kłanino Buki, Parszkowo, Połchówko)
5. Minkowice (Glinki, Goszczyno, Jeldzino, Karwieńskie Błoto Pierwsze i Drugie, Krokowa, Lisewo, Łętowice, Minkowice, Parszczyce, Sławoszyńko, Sławoszyń, Sulicice, Szary Dwór)
6. Sobieńczyce (Myśliwka, Porąb, Sobieńczyce)
7. Świecino (Świecino)
8. Tyłowo (Tyłowo)
9. Wierzchucino (Wierzchucino, Prusewo, Słuchowo)
10. Żarnowiec (Odargowo, Żarnowiec, Dębki)
11. PSSE – Żarnowiec (Kartoszyń, Lubkowo)

Wszystkie ujęcia wody posiadają aktualne decyzje udzielające pozwoleń w-p na pobór wód podziemnych oraz decyzje zatwierdzające teren ochrony bezpośredniej (oprócz Świecina). Ujęcia wody eksploatowane przez Spółkę nie mają pośrednich terenów stref ochrony.

Jakość wody

Woda ze studni na eksploatowanych ujęciach ujmowana jest z trzecio- i czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Studnie czerpią wodę, która jest słabo zasadowa, o średniej twardości oraz charakteryzuje się śladową zawartością związków azotowych oraz niskim poziomem stężenia chlorków. Analiza jakości wody surowej wykazuje niewielką zmienność w zawartości poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych na przestrzeni czasu analizowanych badań. Skład bakteriologiczny wody surowej nie budzi zastrzeżeń.

Nie jest ona zanieczyszczona metalami ciężkimi oraz WWA. Świadczy to o skuteczności naturalnej izolacji warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

Woda ujmowana ze studni na ujęciach w Gminie Krokowa charakteryzuje się jedynie podwyższoną zawartością związków żelaza i manganu, co powoduje wzrost jej barwy, mętności i pogorszenie smaku. Z tego powodu należy ją uzdatniać.

Proces usuwania żelaza i manganu z wody polega na napowietrzeniu wody w aeratorach, a następnie na filtracji wytrąconych osadów w filtrze ciśnieniowym, na specjalnym dobranym warstwowym złożu filtracyjnym. Nie zachodzi potrzeba stosowania chemicznych utleniaczy.

Jakość wody surowej i podawanej do sieci wodociągowej jest kontrolowana przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pucku, zewnętrzne akredytowane firmy oraz własne laboratorium. Jakość wody uzdatnionej, podawanej do odbiorców spełnia wymagania obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7.12.2017r. (Dz.U. 2017, poz. 2294).

4.2.1. Aglomeracja Żarnowiec

Aglomeracja Żarnowiec obejmuje miejscowości: Białogóra, Brzyno, Dębki, Górczyn, Karlikowo, Kartoszyno, Lubkowo, Odargowo, Prusewo, Słuchowo, Sobieńczyce, Tyłowo i Wierzchucino i Żarnowiec.

Równoważna liczba mieszkańców (RLM), uwzględniająca także obiekty usługowe i sezonowe, została określona na poziomie 14 873 RLM.

Aglomeracja posiada system kanalizacji sanitarnej o charakterze grawitacyjno-tłocznym oraz podciśnieniowym, który zbiera ścieki komunalne z gospodarstw domowych oraz obiektów użyteczności publicznej. Ścieki doprowadzane są systemem kanalizacji sanitarnej do gminnej oczyszczalni ścieków w Żarnowcu, która obsługuje ten obszar. Oczyszczalnia spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w zakresie dopuszczalnych parametrów ścieków oczyszczonych, wprowadzanych do odbiornika wodnego.

4.2.2. Aglomeracja Krokowa

Aglomeracja Krokowa obejmuje miejscowości: Dąbrowa, Goszczyno, Goszczyno-Wybudowanie, Jeldzino, Karwieńskie Błoto Drugie, Karwieńskie Błoto Pierwsze, Sławoszyńko (część wsi Karwieńskie Błoto Pierwsze), Kłanino, Krokowa, Lisewo, Łętowice, Minkowice, Parszczyce, Połchówko, Sławoszyńko, Sulicice, Sulicice-Wybudowanie, Świecino oraz położone w gminie Puck miejscowości: Radoszewo, Starzyno, Starzyński Dwór i Werblinia. Obszar aglomeracji Krokowa charakteryzuje się rozproszoną zabudową z dominacją budynków jednorodzinnych, obiektów rolniczych oraz kilku punktów usługowych i instytucjonalnych (w tym szkoły i zabytkowe pałace). RLM określona została na poziomie około 13 245.

Obszar objęty siecią kanalizacyjną odprowadza ścieki do lokalnych przepompowni, skąd tłoczone są do oczyszczalni w Kłaninie. Część zabudowy wciąż korzysta z indywidualnych zbiorników bezodpływowych, co wskazuje na potrzebę dalszej rozbudowy i modernizacji infrastruktury kanalizacyjnej. Oczyszczalnia spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w zakresie dopuszczalnych parametrów ścieków oczyszczonych, wprowadzanych do odbiornika wodnego.

4.2.3. Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK)

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. świadczy usługi w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze dwóch aglomeracji, wyznaczonych zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne:

- Aglomeracja Krokowa – uchwała Rady Gminy Krokowa nr XXX/303/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.,
- Aglomeracja Żarnowiec – uchwała Rady Gminy Krokowa nr XXX/304/2020 z dnia 17 grudnia 2020 r.

Obie aglomeracje zostały ujęte w VI aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (KPOŚK) jako obszary wymagające utrzymania zgodności z Dyrektywą 91/271/EWG, w szczególności poprzez zapewnienie:

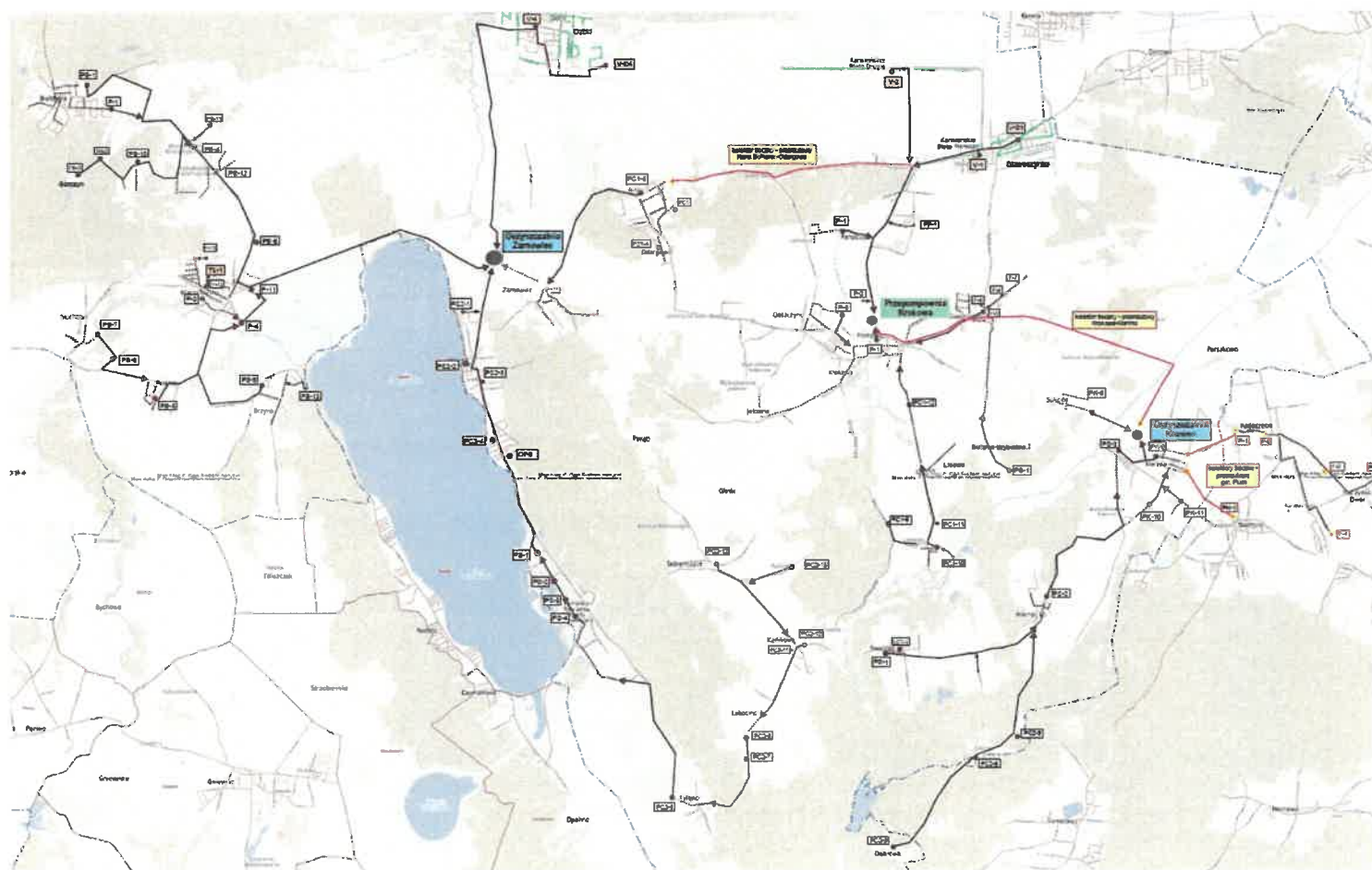
- odpowiedniej przepustowości i sprawności oczyszczalni,
- właściwego stopnia skanalizowania aglomeracji,
- skuteczności systemów transportu ścieków,

- modernizacji infrastruktury redukującej infiltrację i dopływ wód obcych.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków niniejszy Plan uwzględnia sposób realizacji KPOŚK w zakresie inwestycji planowanych przez KPK Sp. z o.o.

4.2.4. Inwestycje ujęte w WPRiM w kontekście zadań KPOŚK

Wszystkie inwestycje ujęte w niniejszym Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji na lata 2025–2028 nie były dotychczas wpisane do VI Aktualizacji KPOŚK, jednak Spółka realizuje je zgodnie z potrzebami eksploatacyjnymi i rozwojowymi aglomeracji Krokowa i Żarnowiec. Planowane do realizacji zadania zostały wyszczególnione w załączniku nr 1 – który stanowi integralną część WPRiM.



Rysunek 2. System kanalizacyjny Gminy Krokowa

ROZDZIAŁ II

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIAĞOWO-KANALIZACYJNYCH

W latach 2025-2028 Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. nie planuje rozszerzenia zakresu prowadzonej działalności, która w swoim podstawowym zakresie obejmuje:

- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody dla wszystkich użytkowników systemu zaopatrzenia w wodę, zapewnienie właściwej technologii uzdatniania wody oraz utrzymania obiektów i urządzeń służących do produkcji wody,
- rozprowadzanie wody w systemach dystrybucji wody składających się z rurociągów magistralnych, sieci rozdzielczych oraz przyłączy wodociągowych, a także eksploatację sieci wodociągowych nie będących własnością Spółki (w posiadaniu Spółki w ramach umowy dzierżawy),
- oczyszczanie ścieków bytowych i ścieków komunalnych w oczyszczalniach ścieków z zastosowaniem procesów mechaniczno-biologicznych,
- odbieranie ścieków za pomocą kolektorów głównych systemu kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji rozdzielczej, sieci kanalizacji ogólnospławnej, przyłączy do budynków oraz systemu kanalizacji ciśnieniowej wraz z przepompowniami ścieków, a także eksploatację i usuwanie awarii, remonty i modernizacje istniejących urządzeń kanalizacyjnych mając na uwadze konieczność zapewnienia niezawodnego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego.

Poza podstawowym zakresem Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. prowadzi również działalność dodatkową wynikającą z jego branżowego charakteru i potrzeb rynkowych w tym zakresie.

Działalność ta obejmuje:

- kształtowanie rozwoju infrastruktury sieciowej wodociągowej i kanalizacyjnej na etapie uzgodnień branżowych i wydawanych warunków technicznych,
- wykonywanie podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- usuwanie na zlecenie indywidualnych odbiorców awarii przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i innych instalacji zakładowych nie będących w posiadaniu Spółki,
- wykonywanie usług w zakresie budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych z przyłączami,
- wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

ROZDZIAŁ III

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Plan obejmuje przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Krokowa, poprzez modernizację istniejących obiektów Spółki wraz ze wskazaniem koniecznych nakładów finansowych na ich realizację.

Przedsięwzięcia te wpłyną na podwyższenie jakości i ciągłości usług, zwiększając tym samym poziom zadowolenia obecnych odbiorców.

Plan na lata 2025-2028 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki.

Zakres rzeczowy i czasowy przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych urzędów wodociągowo - kanalizacyjnych na lata 2025-2028 przedstawiony został w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego planu.

PLANOWANE WAŻNIEJSZE PRZEDSIĘWZIĘCIA

A. Z zakresu gospodarki wodociągowej

1. Budowa, rozbudowa, przebudowa systemów poboru, uzdatniania i magazynowania wody – Tyłowo/ Kartoszyń

1) Dokończenie modernizacji studni nr 4a i 9a w Tyłowie

Prace modernizacyjne będą polegać na wyrównaniu terenu po likwidacji studni głębinowych nr 4 i nr 9 na ujęciu wody w Tyłowie oraz wykonaniu nowego ogrodzenia z bramą.

2) Likwidacja studni nr 6 na ujęciu w Tyłowie

Studnia nr 6 została wyłączona z eksploatacji ze względu na znaczny spadek wydajności oraz obniżenie w niej zwierciadła wody. W związku z powyższym należy ją zlikwidować i wykonać w tym celu wszystkie niezbędne dokumentacje, zgodnie z obowiązującym prawem.

3) Modernizacja studni nr 5 na ujęciu w Tyłowie

Modernizacja studni nr 5 polegać będzie na montażu nowej obudowy studni oraz na wymianie ogrodzenia terenu, na którym się ona znajduje.

4) Kompleksowa modernizacja SUW w Kartoszynie

Modernizacja SUW w Kartoszynie będzie polegać na:

- remoncie całego budynku SUW - wymiana dachu, elewacji, okien oraz remont ścian i posadzki
- budowie nowej technologii uzdatniania wody oraz wprowadzeniu wizualizacji i automatycznego sterowania uzdatniania wody i rozprowadzania wody uzdatnionej
- zamontowaniu zbiorników retencyjnych
- zagospodarowaniu terenu, na którym znajduje się SUW w Kartoszynie
- wykonaniu nowego ogrodzenia z bramą

2. Budowa, rozbudowa, przebudowa systemów poboru, uzdatniania i magazynowania wody – Żarnowiec

1) Modernizacja SUW w Żarnowcu

Modernizacja SUW w Żarnowcu będzie polegać na:

- remoncie budynku SUW - wymiana elewacji, okien, drzwi oraz modernizacja ścian i posadzki
- wymianie niektórych elementów układu technologicznego uzdatniania wody (m.in. złoże, orurowanie)
- wprowadzeniu wizualizacji i automatycznego sterowania uzdatniania wody i rozprowadzania wody uzdatnionej
- zamontowaniu zbiorników retencyjnych, które pozwolą równoważyć skrajne pobory wody, występujące zwłaszcza w okresie letnim

2) Likwidacja studni nr 1

Studnię nr 1, ze względu na jej piaszczenie i awaryjność należy zlikwidować. W tym celu muszą zostać wykonane wszystkie niezbędne dokumentacje, zgodnie z obowiązującym prawem.

3) Zagospodarowanie terenu i wymiana ogrodzenia na terenie ujęcia wody

3. Modernizacja sterowania i automatyki na SUW w Minkowicach

Obecne sterowanie automatyczne pracy stacji uzdatniania wody w Minkowicach jest wadliwe, w związku z czym wymaga ono wymiany.

Nowe sterowanie pozwoli kontrolować pracę ujęcia, jak i również pozwoli włączyć studnię nr 5 (obecnie poza automatycznym sterowaniem) w układ poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody na ujęciu w Minkowicach.

4. Budowa zbiornika retencyjnego na ujęciu wody w Wierzchucinie

Zamontowanie zbiornika retencyjnego pozwoli zrównoważyć skrajne pobory wody, występujące zwłaszcza w okresie letnim.

5. Modernizacja ujęcia wody w Kłaninie

Budynek SUW w Kłaninie wymaga renowacji elewacji i powierzchni wewnętrznej. Niezbędna jest wymiana złoża filtracyjnego ze względu na jego wyeksploatowanie oraz wymiana orurowania w SUW w Kłaninie.

W zakresie technologii należy ponadto wymienić sterowanie automatyczne i zainstalować wizualizację pracy ujęcia.

Dodatkowo planuje się podłączenie ujęcia wody w Kłaninie do SUW w Minkowicach, poprzez wybudowanie odcinka sieci wodociągowej łączącego oba punkty.

6. Budowa odcinka wodociągowego łączącego studnię nr 9a z ujęciem w Tyłowie

W celu zoptymalizowania wydajności studni nr 9a planuje się podłączenie jej do ujęcia wody w Tyłowie.

7. Modernizacja SUW w Tyłowie

Modernizacja budynku SUW w Tyłowie polegać będzie na jego generalnym remoncie (dach, elewacja, drzwi, ściany, posadzki). Ponadto planuje się montaż nowego układu technologicznego.

Teren, na którym znajduje się SUW w Tyłowie należy zagospodarować poprzez wyrównanie terenu oraz wykonanie nowego ogrodzenia i bramy.

B. Przedsięwzięcia z zakresu gospodarki ściekowej**1. Budowa kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Parszkowo**

Zadaniem inwestycji jest eliminacja zbiorników bezodpływowych i uzbrojenie miejscowości w kanalizację sanitarną.

2. Modernizacja przepompowni ścieków na terenie Gminy Krokowa

Modernizacja większości przepompowni ścieków na terenie Gminy Krokowa poprzez:

- montaż systemu monitoringu wizyjnego oparty o nowe jednolite układy sterujące,
- wymianę i instalację pomp ściekowych w miarę możliwości jednakowego typoszeregu dobranych odpowiednio parametrami do obiektu,
- naprawa lub wymiana ogrodzenia,
- instalację oświetlenia terenu przepompowni w technologii LED,
- instalację kamery monitoringu typu IP,
- instalację żurawików z wciągarkami na zbiornikach przepompowni ścieków,
- montaż przepływomierzy ścieków na rurociągach tłocznych.

3. Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowcu

Budowa budynku technicznego wraz z urządzeniem do mechanicznego oczyszczania ścieków (sitopiaskownik) z prasopłuczką skratek i piasku. Obecnie eksploatowany sitopiaskownik uległ całkowitemu wyeksploatowaniu w wyniku wieloletniej intensywniej pracy. Urządzenie wykazuje znaczące zużycie mechaniczne i technologiczne, co skutkuje częstymi awariami, nieszczelnościami, spadkiem wydajności oraz wzrostem kosztów eksploatacyjnych. Dotychczasowe naprawy miały charakter doraźny i nie są już w stanie przywrócić urządzeniu pełnej sprawności. Budowa budynku technicznego z urządzeniem do mechanicznego oczyszczania ścieków to inwestycja w niezawodność, bezpieczeństwo, higienę i zgodność z normami. Budynek techniczny chroni urządzenia (kraty, sita, piaskowniki, prasy, separatory) przed deszczem, śniegiem, mrozem i słońcem, co wydłuża ich żywotność.

Zakup silosa na wapno o poj. 25 m³ do oczyszczalni w Żarnowcu. Obecnie wykorzystywany silos na wapno o pojemności 10 m³ jest niewystarczający do zaspokojenia bieżących potrzeb technologicznych obiektu. Jego ograniczona pojemność skutkuje koniecznością częstych dostaw surowca w małych ilościach, co znacząco podnosi jednostkowy koszt zakupu tony wapna i obniża efektywność operacyjną ponadto niedobory materiału mogą prowadzić do zakłóceń w procesie stabilizacji i higienizacji osadów.

4. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kłaninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Obecna przepustowość oczyszczalni w Kłaninie wynosi 1 030 m³/d. W związku z rozwojem gminy i rozbudową sieci kanalizacyjnej, przewiduje się wzrost ilości ścieków dopływających do oczyszczalni. Modernizacja umożliwi zwiększenie przepustowości obiektu, co pozwoli na skuteczne oczyszczanie większej ilości ścieków i sprostanie rosnącym potrzebom mieszkańców. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kłaninie polegająca na optymalizacji procesów technologicznych

oczyszczania ścieków, oraz zmiany sposobu higienizacji osadu w związku z planowanym wzrostem dopływu ścieków. Inwestycja uzyskała finansowanie ze środków europejskich w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027.

ROZDZIAŁ IV

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Przedsiębiorstwo prowadzi działania mające na celu racjonalizację zużycia wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

Racjonalizację zużycia wody Przedsiębiorstwo realizuje poprzez prowadzenie szeregu działań, z których najważniejsze to:

- systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne,
- wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prac prowadzonych na sieci wodociągowej,
- prowadzenie bieżącego, ciągłego monitoringu produkcji i ciśnienia wody na głównych ujęciach wody stacjach uzdatniania wody oraz na przepompowniach podnoszenia ciśnienia wody.
- prowadzenie działań zmierzających do całkowitego opomiarowania wszystkich odbiorców wody (wg stanu na dzień 31.10.2025r. jest 71 odbiorców rozliczanych ryczałtowo, na całkowitą ilość odbiorców 4517, co stanowi 1,57%),
- bieżące monitorowanie opłat za pobór wody, a w razie konieczności egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji prowadzonych przez

Przedsiębiorstwo należy zaliczyć:

- kontrole ilości i jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej,
- wykrywanie i likwidacja nielegalnych przyłączy kanalizacyjnych,
- wykrywanie i likwidacja nielegalnych podłączeń wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej,
- szybkie wykrywanie i usuwanie awarii na sieciach kanalizacyjnych i przepompowniach ścieków, oraz przyłączach ks.
- bieżące monitorowanie opłat za odprowadzanie ścieków, a w razie konieczności egzekucja należności.

Przedsiębiorstwo wprowadza system do zarządzania sieciami wodno-kanalizacyjnymi w wyniku którego przeprowadzona zostanie pełna inwentaryzacja sieci oraz przyłączy.

ROZDZIAŁ V

NAKLADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne, planowane do poniesienia przez Przedsiębiorstwo na poszczególne zadania ujęte w planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszego planu.

ROZDZIAŁ VI

SPOSÓB FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja zadań przedstawionych w załączniku nr 1 nie będzie możliwa bez zaangażowania środków ze źródeł zewnętrznych, w tym dotacji ze środków UE, wkładu pieniężnego z Gminy Krokowa, pożyczek, kredytów i leasingu.

Na realizację zadań ze środków własnych, Spółka przeznaczy z odpisów amortyzacyjnych, ewentualny zysk z działalności podstawowej i dodatkowej, przy jednoczesnym zapewnieniu stabilności i płynności finansowej. Ponadto, Przedsiębiorstwo na bieżąco monitoruje możliwość pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych, na realizację zaplanowanych zadań.

ROZDZIAŁ VII

PRZEWIDYWANE EFEKTY PLANU

Poprzez realizację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. zamierza:

- zapewnić utrzymanie ciągłości dostawy wody i odbioru ścieków,
- zapewnić niezawodność działania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
- zmniejszyć straty wody,
- osiągnąć wzrost długości sieci wodociągowej,
- osiągnąć wzrost długości sieci kanalizacyjnej,
- osiągnąć wzrost liczby mieszkańców korzystających z kanalizacji sanitarnej,
- osiągnąć wzrost ilości ścieków oczyszczonych.

Zadania przedstawione do realizacji w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2028 pozwolą na:

- zapewnienie zgodnej z oczekiwaniami odbiorców jakości usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- optymalizację kosztów,
- zminimalizowanie ryzyka związanego z mogącymi wystąpić sytuacjami awaryjnymi.

Realizacja zakładanych celów będzie możliwa jedynie poprzez efektywną koordynację działań w kluczowych obszarach działalności Przedsiębiorstwa takich jak: rozwój i modernizacja infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

ROZDZIAŁ VIII

UWAGI KOŃCOWE

Plan został sporządzony na podstawie danych i informacji będących aktualnie w posiadaniu Przedsiębiorstwa. Zmiana okoliczności, na które Przedsiębiorstwo ma ograniczony wpływ, takich jak wysokość pozyskanych środków zewnętrznych, czy pogorszenie się sytuacji gospodarczej szczególnie znaczących kontrahentów, może wymagać korekty przedmiotowego planu.

Przedstawiony plan przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność.

Żarnowiec 24.11.2025 rok

PREZES ZARZĄDU

Czesław Dolny

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYSZCZEGÓLNIENIE	wartość inwestycji zł	koszty poniesione do roku 2024	plan nakładów w latach (zł)			
			2025	2026	2027	2028
WPRIMUWK OGÓŁEM	32 581 771,79	342 546,36	1 535 632,24	11 661 917,62	14 198 675,57	4 690 000,00
ŚRODKI WŁASNE	7 611 420,64	342 546,36	1 235 632,24	653 242,04	2 690 000,00	2 690 000,00
KREDYTY I INNE	2 500 000,00	-	-	500 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
DOTACJE UE	16 164 748,46	-	-	8 082 374,23	8 082 374,23	-
GMINA	6 152 602,69	-	300 000,00	2 426 301,35	2 426 301,34	1 000 000,00
w tym: Inwestycje z UE	2 852 602,69	-	-	1 426 301,35	1 426 301,34	-
Modernizacja Infrastruktury Wod-Kan	3 300 000,00	-	300 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1. DZIAŁALNOŚĆ WODOCIĄGOWA	6 639 147,02	273 591,36	710 313,62	905 242,04	2 220 000,00	2 530 000,00
1.1. SIECI WODOCIĄGOWE	1 250 000,00	-	300 000,00	350 000,00	300 000,00	300 000,00
1. System do zarządzania sieciami wodno kanalizacyjnymi GIS-woda	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
2. Wodomierze zdalne	1 200 000,00	-	300 000,00	300 000,00	300 000,00	300 000,00
1.2. UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA WODY	5 389 147,02	273 591,36	410 313,62	555 242,04	1 920 000,00	2 230 000,00
1. Modernizacja stacji podnoszenia ciśnienia w Goszczynie	34 955,66	-	34 955,66	-	-	-
2. Budowa Studni nr 4A i likwidacja studni nr 4 - Tyłowo (SUW Kartoszyno)	224 908,61	128 208,61	81 700,00	15 000,00	-	-
3. Likwidacja studni nr 6 i budowa studni nr 6A - Tyłowo (SUW Kartoszyno)	612 750,00	4 750,00	8 000,00	120 000,00	-	480 000,00
4. Budowa Studni nr 9A i likwidacja studni nr 9 - Tyłowo (SUW Kartoszyno)	236 832,75	140 632,75	81 700,00	14 500,00	-	-
5. Zbiornik retencji wody SUW Wierzchucino	180 000,00	-	139 257,96	40 742,04	-	-
6. Modernizacja studni nr 5 - Tyłowo (SUW Kartoszyno)	60 000,00	-	-	-	60 000,00	-
7. Budowa,rozbudowa,przebudowa systemów poboru uzdatniania i magazynowania wody-Tyłowo/Kartoszyno	1 350 000,00	-	-	150 000,00	600 000,00	600 000,00
8. Budowa,rozbudowa,przebudowa systemów poboru uzdatniania i magazynowania wody-Żarnowiec	2 100 000,00	-	-	100 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
9. Modernizacja sterowania i automatyki - SUW Minkowice	150 000,00	-	-	-	100 000,00	50 000,00
10. Modernizacja ujęcia wody w Kłaninie	150 000,00	-	-	-	50 000,00	100 000,00
11. Budowa odc.wodociąg. łączącego studnię nr 9A ze SUW w Tyłowie	69 700,00	-	9 700,00	-	60 000,00	-
12. Modernizacja SUW w Tyłowie	110 000,00	-	-	60 000,00	50 000,00	-
13. Modernizacja studni nr 2 - Wierzchucino	55 000,00	-	55 000,00	-	-	-
14. Modernizacja studni nr 3 - Wierzchucino	55 000,00	-	-	55 000,00	-	-
2. DZIAŁALNOŚĆ KANALIZACYJNA	24 724 624,77	68 955,00	580 318,62	10 496 675,58	11 698 675,57	1 880 000,00
2.1. SIECI KANALIZACYJNE	3 174 606,00	18 205,00	56 401,00	100 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno tłocznym Parszkowo-Kłanino	3 095 246,00	18 205,00	27 041,00	50 000,00	1 500 000,00	1 500 000,00
2. Modernizacja sieci kanalizacyjnej Tyłowo	29 360,00	-	29 360,00	-	-	-
3. System do zarządzania sieciami wodno kanalizacyjnymi GIS-ścieki	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
2.2. PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW	1 666 244,97	-	208 244,97	668 000,00	490 000,00	300 000,00
1. Przebudowa kraty i seperatora do zrzutu ścieków w Minkowicach	101 000,00	-	53 000,00	48 000,00	-	-
2. Modernizacja przep.ścieków PB9 Brzyno	20 386,62	-	20 386,62	-	-	-
3. Modernizacja przep.ścieków PK6 Sulicice	18 264,00	-	18 264,00	-	-	-
4. Modernizacja przep.ścieków P6 Goszczyno	17 179,56	-	17 179,56	-	-	-
5. Modernizacja przep.ścieków Wierzchucino P-WI-2	41 095,81	-	41 095,81	-	-	-
6. Modernizacja przep.ścieków Wierzchucino P-WB-3	49 445,81	-	49 445,81	-	-	-
7. Modernizacja przep.ścieków Wierzchucino P-WI-3	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
8. Modernizacja przep.ścieków Brzyno P-BR-1	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
9. Modernizacja przep.ścieków Lubkowo P-LB-3	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
10. Modernizacja przep.ścieków Krokowa P-KR-1	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
11. Modernizacja przep.ścieków Krokowa P-KR-2	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
12. Modernizacja przep.ścieków Białogóra P-BI-2	80 000,00	-	-	-	80 000,00	-
13. Modernizacja przep.ścieków Kartoszyno P-SE-1	50 000,00	-	-	-	50 000,00	-
14. Modernizacja przep.ścieków Kartoszyno P-SE-2	50 000,00	-	-	-	50 000,00	-
15. Modernizacja przep.ścieków Kartoszyno P-SE-3	50 000,00	-	-	-	50 000,00	-
16. Modernizacja przep.ścieków Kartoszyno P-SE-4	50 000,00	-	-	-	50 000,00	-
17. Modernizacja przep.ścieków Lubkowo P-LB-1	50 000,00	-	-	-	-	50 000,00
18. Modernizacja przep.ścieków Lubkowo P-LB-2	50 000,00	-	-	-	-	50 000,00
19. Modernizacja przep.ścieków Słuchowo P-SW-1	50 000,00	-	-	-	-	50 000,00
20. Modernizacja przep.ścieków Słuchowo P-SW-2	50 000,00	-	-	-	-	50 000,00
21. Modernizacja przep.ścieków Świecino P-SC-1	50 000,00	-	-	-	-	50 000,00
22. Modernizacja przep.ścieków podciśnieniowej Dębki P-DK-1	170 000,00	-	-	90 000,00	80 000,00	-
23. Modernizacja przep.ścieków podciśnieniowej Dębki P-DK-2	168 873,17	-	8 873,17	80 000,00	80 000,00	-
24. Modernizacja przep.ścieków podciśnieniowej Karwieńskie Błoto Pierwsze P-KP-1	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
25. Modernizacja przep.ścieków podciśnieniowej Karwieńskie Błoto Drugie P-KD-2	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
26. Modernizacja przep.ścieków podciśnieniowej Sławoszyńko P-KP-2	50 000,00	-	-	50 000,00	-	-
27. Modernizacja przep. ścieków - lokalnych	150 000,00	-	-	50 000,00	50 000,00	50 000,00
2.3. OCZYSZCZALNIE	19 883 773,80	50 750,00	315 672,65	9 728 675,58	9 708 675,57	80 000,00
2.3.1. Modernizacja i przebudowa oczyszczalni ścieków w Żarnowcu	598 622,65	50 750,00	287 872,65	100 000,00	80 000,00	80 000,00
2.3.2. Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kłaninie wraz Infrastrukturą towarzyszącą	19 285 151,15	-	27 800,00	9 628 675,58	9 628 675,57	-
3. POJAZDY SPECJALISTYCZNE	1 218 000,00	-	245 000,00	260 000,00	280 000,00	280 000,00
1. Samochód WUKO-leasing	838 000,00	-	245 000,00	180 000,00	180 000,00	180 000,00
2. Samochód inspekcyjny-leasing	380 000,00	-	-	80 000,00	100 000,00	100 000,00

PREZES ZARZADU

Czesław Dolny

Uzasadnienie

Krokowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zs. w Żarnowcu przedłożyło Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025 – 2028. Obowiązek sporządzenia Planu wynika z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) i określa m.in. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach, przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków, nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach, sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przedłożony plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanemu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedłożyło plan Wójtowi, który sprawdził spełnienie powyższych warunków. Przedłożony Plan uwzględnia zadania do zrealizowania, które wynikają z polityki inwestycyjnej Gminy i Spółki. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię w w/w zakresie.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.