

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (działki w obrębie Sławoszyno i Karwieńskie Błota).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Przedmiotem umowy będzie nieruchomości oznaczona:

- 1) **dz. 250 o powierzchni 0.96 ha** (dr-0.96 ha), obręb Sławoszyno,
- 2) **cz. dz. 268 o powowierzchni 0.47 ha** (dr-0.47 ha), obręb Sławoszyno,
- 3) **dz. 705 o powowierzchni 1.42 ha** (ŁIV-0.49 ha, ŁV-0.38 ha, ŁVI-0.11 ha, N-0.44 ha), obręb Karwieńskie Błota,
- 4) **dz. 698 o powierzchni 1.10 ha** (ŁVI-0.52 ha, W-ŁVI-0.05 ha, W-0.03 ha, N-0.50 ha), obręb Karwieńskie Błota,
- 5) **dz. 707/1 o powowierzchni 0.1889 ha** (dr – 0.1889 ha), obręb Karwieńskie Błota, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

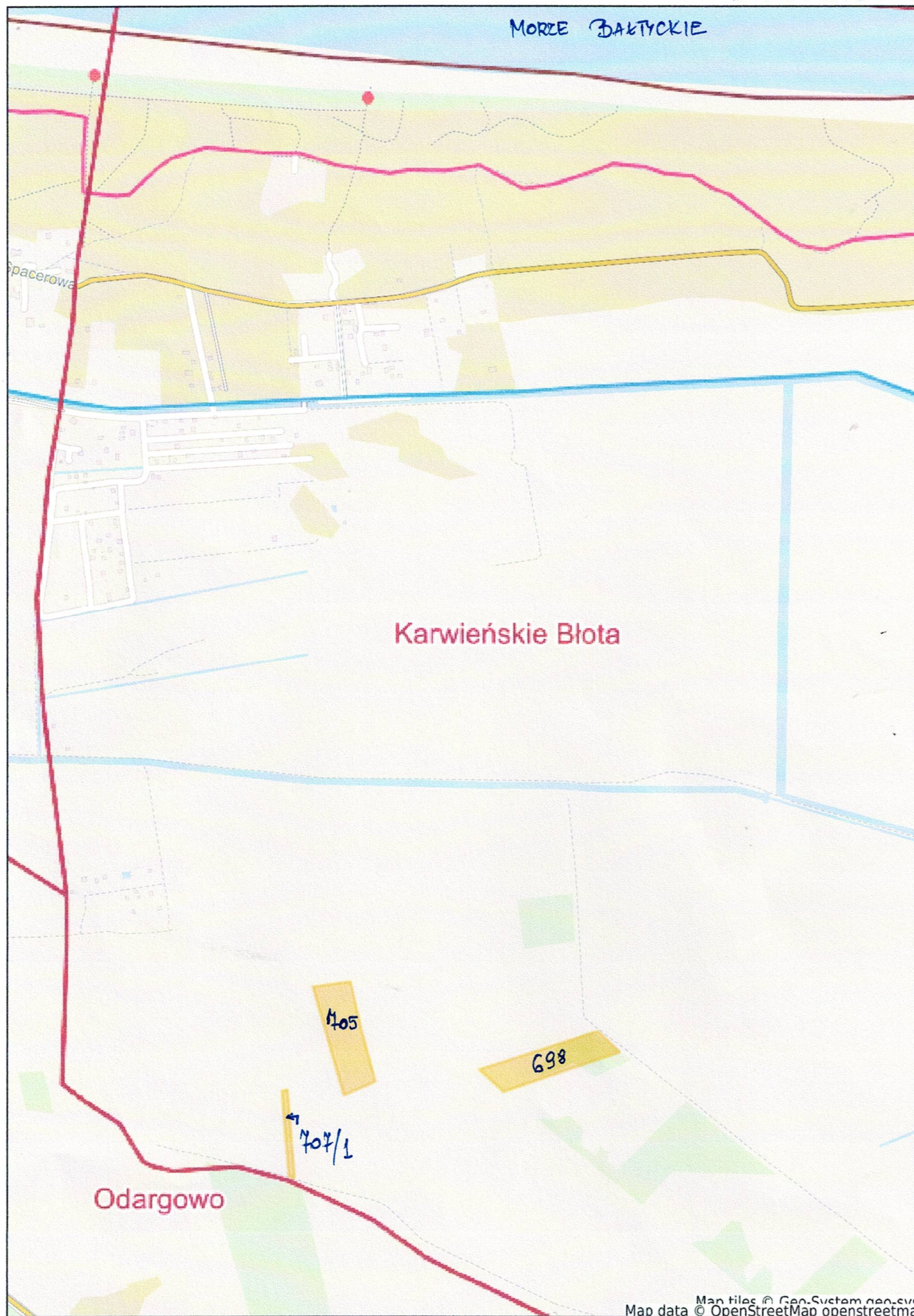
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



obr. Sławoszyno





UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości oznaczoną jako działka:

- 1) **dz. 250 o powierzchni 0.96 ha** (dr-0.96 ha), obręb Sławoszyno,
 - 2) **cz. dz. 268 o powierzchni 0.47 ha** (dr-0.47 ha), obręb Sławoszyno,
 - 3) **dz. 705 o powierzchni 1.42 ha** (ŁIV-0.49 ha, ŁV-0.38 ha, ŁVI-0.11 ha, N-0.44 ha), obręb Karwieńskie Błota,
 - 4) **dz. 698 o powierzchni 1.10 ha** (ŁVI-0.52 ha, W-ŁVI-0.05 ha, W-0.03 ha, N-0.50 ha), obręb Karwieńskie Błota,
 - 5) **dz. 707/1 o powierzchni 0.1889 ha** (dr – 0.1889 ha), obręb Karwieńskie Błota,
- stanowiącą własność Gminy Krokowa z przeznaczeniem na cele rolnicze, która wygaśa z dniem 30 września 2025 r.

Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.