

Projekt

z dnia 20 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2025 roku poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025r. poz. 1080, 1077) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr **952/2 obr. Wierzchucino**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 954 obr. Wierzchucino gmina Krokowa.

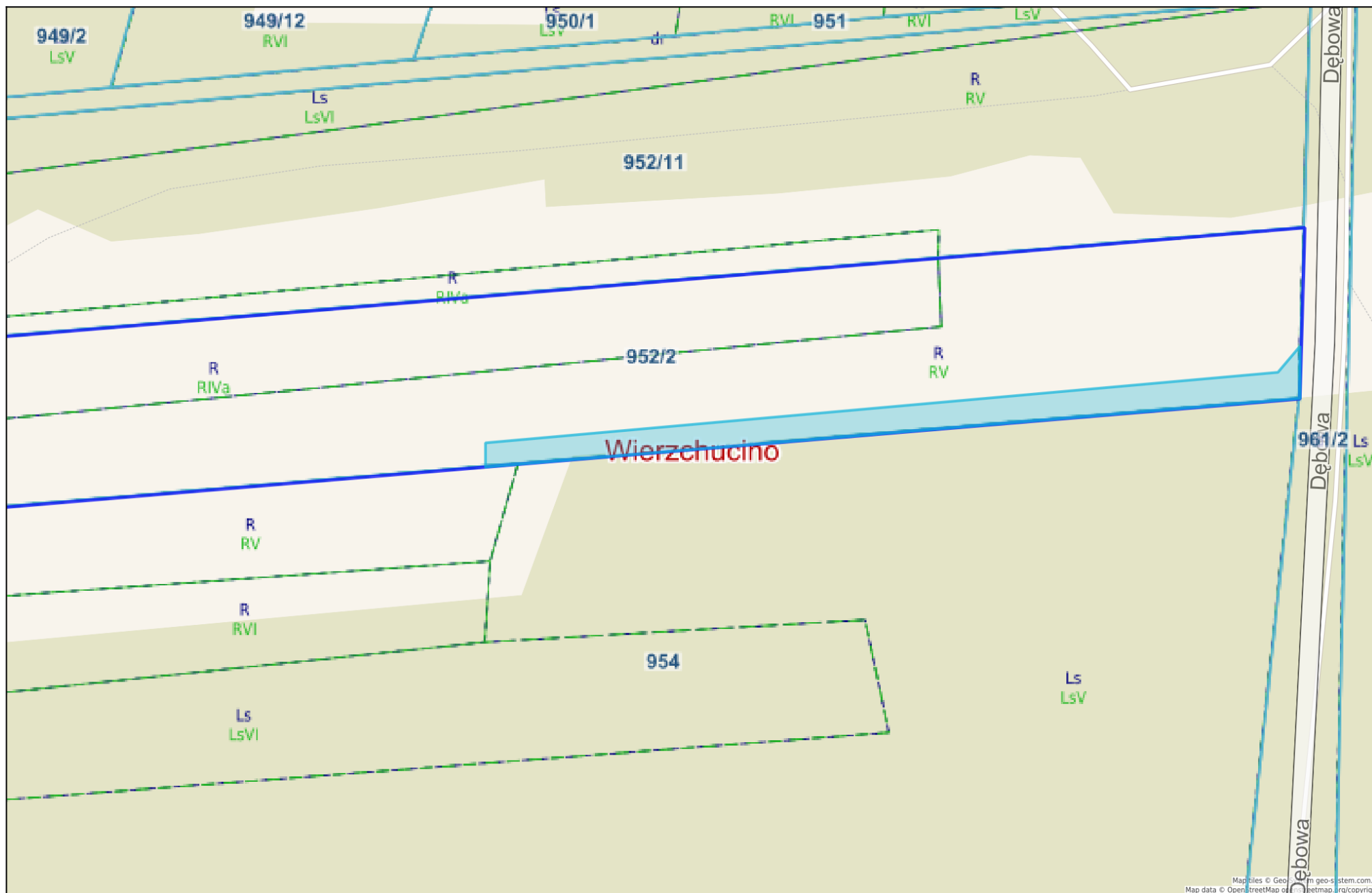
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map tiles © GeoSystem
Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przenisów prawa

strona 1

W
Id: 269A2288-99A2-4057-B50F-CBFAD7FB6991. Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 952/2 obr. Wierzchucino wystąpił właściciel działki nr 954 obr. Wierzchucino. Nieruchomość położona w Wierzchucinie (działka nr 954) posiada wprawdzie dostęp do drogi publicznej - od wschodu ul. Dębowa a od zachodu ul. Piaskowa, jednak jest to teren leśny, gdzie nie ma zgody na wyłączenie z produkcji leśnej . Właściciel chce zagospodarować i wystąpić o warunki zabudowy dla fragmentu swojej działki która nie jest zalesiona (aktualnie uprawiana rolniczo). W związku z tym właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 954 obr. Wierzchucino wystąpił do tutejszego urzędu o ustalenie prawnie umocowanego dostępu do drogi publicznej, poprzez działkę nr 952/2 obr. Wierzchucino.

Obszar służebności oznaczono na załączonej mapie szrafurą.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.