

Projekt

z dnia 19 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, Dz. U. z 2025r. poz.1080, 1077) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr **218 obr. Sławoszyno**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, ustanowiona jest na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 721/1 obr. Ostrowo gmina Władysławowo.

§ 2. Przebieg służebności oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

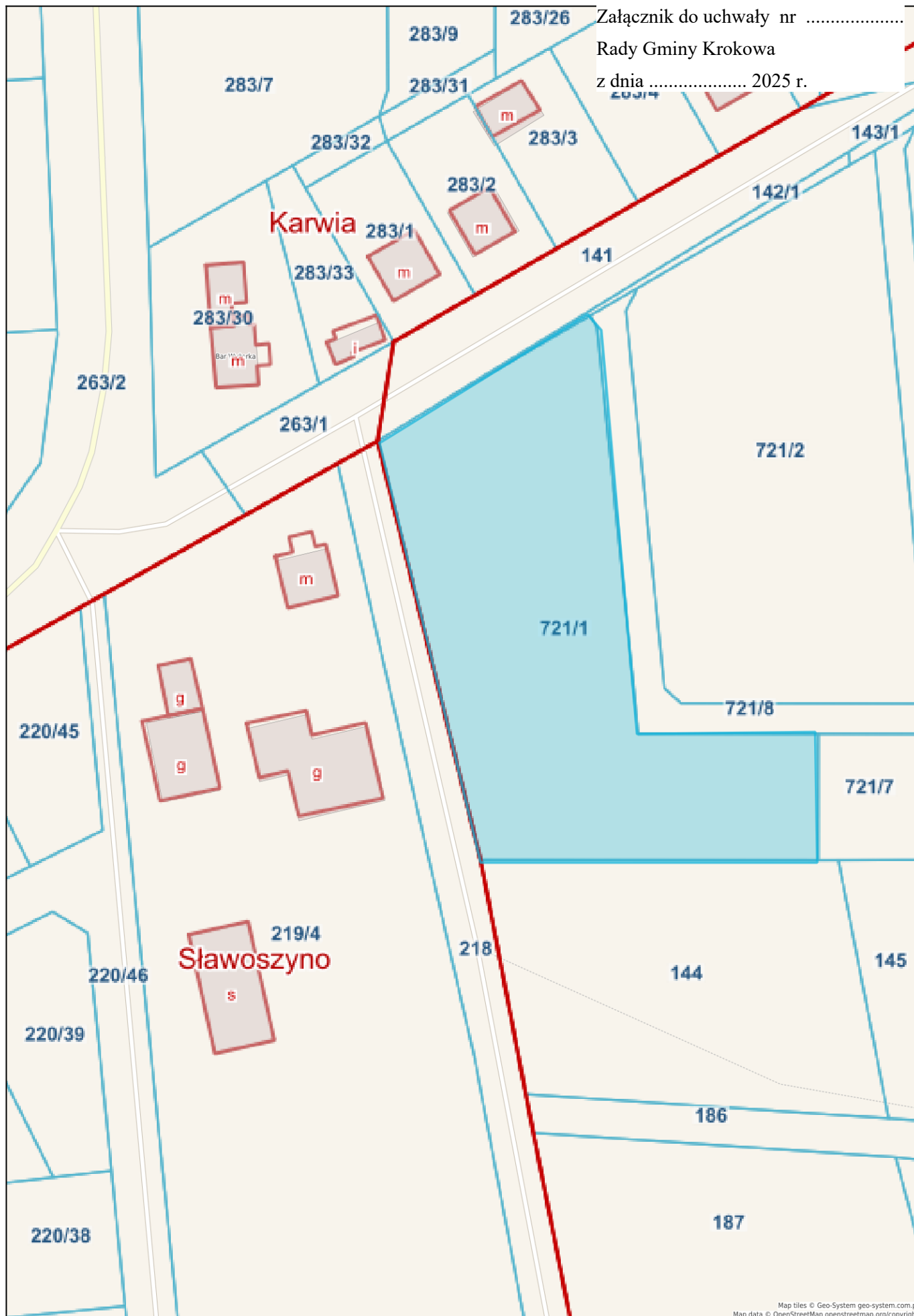
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Krokowa
z dnia 2025 r.



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 218 obr. Sławoszyno wystąpił właściciel działki nr 721/1 obr. Ostrowo gm. Władysławowo. Działka 218 zlokalizowana jest na granicy administracyjnej Gminy Krokowa i Gminy Władysławowo i przylega do działki nr 721/1 obr. Ostrowo. Działka 218 obr. Sławoszyno - ul. Bielawska - posiada, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Pucku użytek "dr., i służy do obsługi komunikacyjnej terenów przyległych, jednak nie stanowi drogi publicznej gminnej w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Właściciel działki nr 721/1 wystąpił do gminy Władysławowo z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy gdzie musi się wykazać prawnym dostępem do drogi publicznej, W celu ustalenia prawnie umocowanego dostępu do drogi publicznej konieczne jest połączenie działki 721/1 obr. Ostrowo, poprzez działkę dz. 218 obr. Sławoszyno gm. Krokowa z drogą publiczną (w tym przypadku jest to ul. Krokowska w Ostrowie). Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego.

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.