

z dnia 12 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

z dnia 2025 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

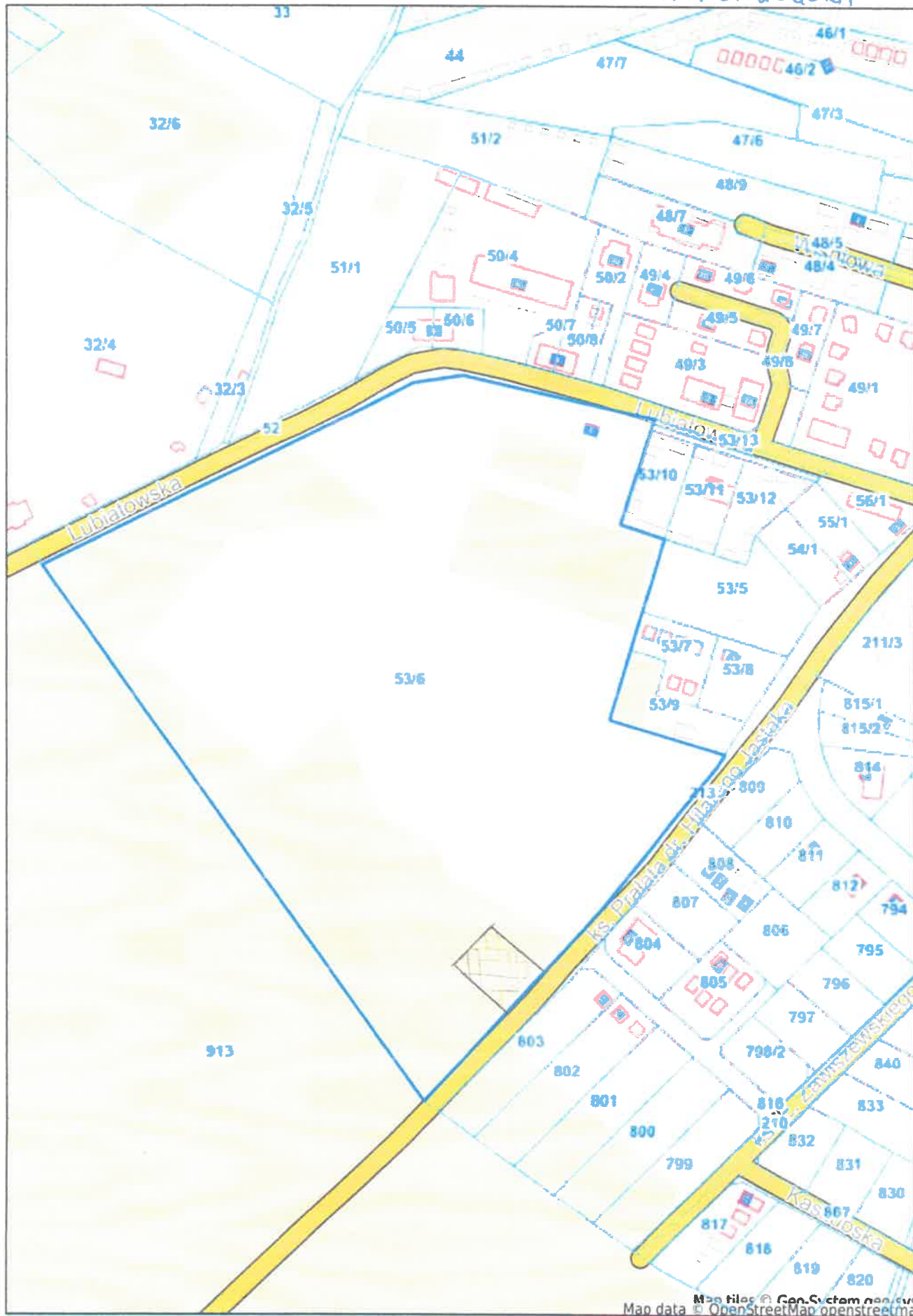
ADWOKAT
Kamila Łuszczyńska



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2500

obr. BIAŁOGÓRA



Map tiles © Mapbox
Map data © OpenStreetMap contributors

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 53/6 o powierzchni ogółem 6.6897 ha, położona w obrębie geodezyjnym Białogóra, stanowi własność Gminy Krokowa, wydierżawiana jest w części o powierzchni 0.1200 ha, na czas określony do 3 (trzech) lat i obowiązuje od dnia 01.10.2024r. do dnia 30.09.2025r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym który mówi, że: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wydierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 53/6 o powierzchni 0.1200 ha, położonej w Białogórze, gmina Krokowa z przeznaczeniem na prowadzenie parku linowego, na czas oznaczony do 3 lat.

Wnioskodawca, z uwagi na fakt, iż dzierżawi przedmiotową nieruchomość już od kilku lat, wnosi o zawarcie kolejnej umowy.

Aby umożliwić wydierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.

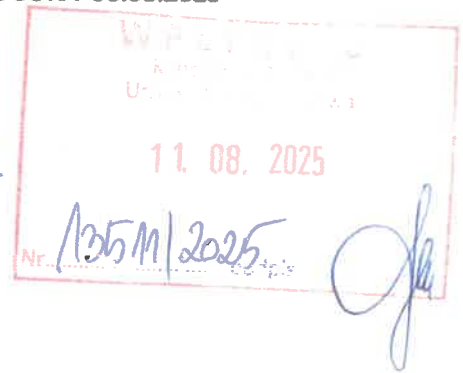
ZPGN - A. Gniazdowski
ZPGN. 6845. 18. 1025. MK

BIAŁOGÓRA 08.08.2025

SOŁTYS WSI BIAŁOGÓRA

RADA SOŁECKA WSI BIAŁOGÓRA

M. Kupik
13.08.2025
Ciepły



WÓJT GMINY KROKOWA

ADAM ŚLIWICKI

DOT. WYDANIA OPINII W SPRAWIE PRZEDŁUŻENIA UMOWY DZIERŻAWY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI
OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 53/ 6 OBRĘB BIAŁOGÓRA ,STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
KROKOWA ,KTÓRA AKTUALNIE JEST PRZEDMIOTEM UMOWY DZIERŻAWY Z PRZEZNACZENIEM NA
PARK LINOWY

SOŁTYS WRAZ Z RADĄ SOŁECKĄ WSI BIAŁOGÓRA WYDAJĄ POZYTYWNA OPINIĘ DOTYCZĄCEJ W/W
SPRAWY

(SUGERUJEMY JEDNAK PRZYGOTOWAĆ TAK UMOWĘ BY ZACHOWAĆ MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI W
RAZIE ZNALEZIENIA POTENCJALNEGO DZIERŻWCY NA CAŁĄ DZIAŁKĘ)

SOŁTYS

SOŁTYS
Sołectwa Białogóra

Nalwala Zuzela

SOŁECTWO BIAŁOGÓRA
RADA SOŁECKA
Gmina Krokowa

Olinski Marusz

Robert Ska

Marshall Leszek

Piotr Marus

Marusz Marusz