

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy (część działki nr 45/1 obręb Jeldzino).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krokowa, po umowie zawartej na okres do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat.

2. Przedmiotem umowy będzie część nieruchomości oznaczonej nr 45/1 o powierzchni 0.0150 ha, położona w obrębie geodezyjnym Jeldzino, gmina Krokowa, z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

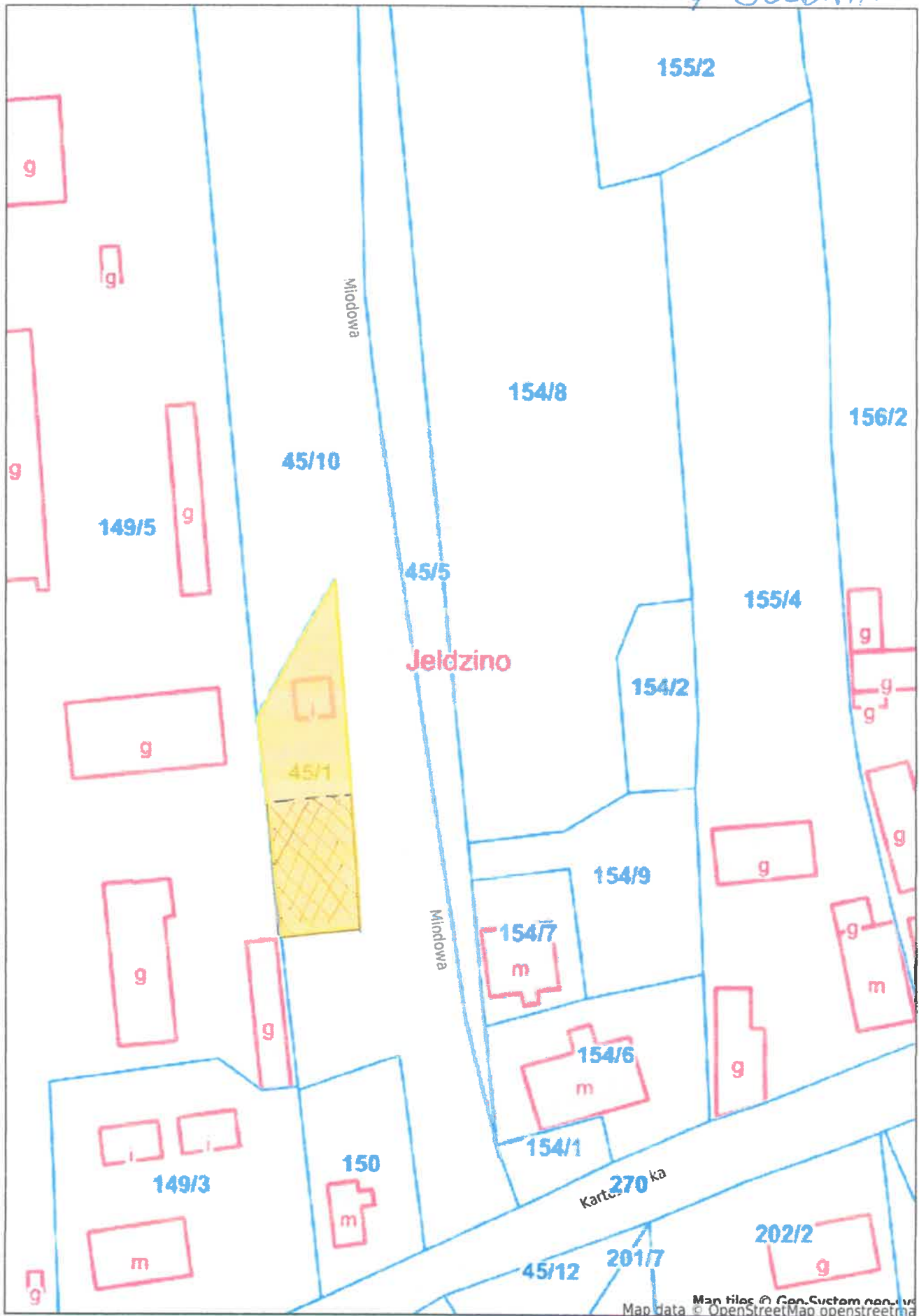
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Łuszcz



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 45/1 o powierzchni ogółem 0.05 ha, położona w obrębie geodezyjnym Jeldzino, stanowi własność Gminy Krokowa i wydzierżawiana jest w części o powierzchni 0.0150 ha, na czas określony do 3 lat.

Umowa dzierżawy ww. gruntu przeznaczona jest na ogródek działkowy i obowiązuje od dnia 01.10.2022r. do dnia 30.09.2025r.

Do Urzędu Gminy Krokowa wpłynął wniosek aktualnego Dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.

Jeldzino, 16.08.2025 r.

SOŁECTWO JELDZINO

Gmina Kraków

Gosha Roman
Jeldzino
ul. Kątoszyńska 26

OPINIA

M. Kupk
dla Jeldzino
20.08.2025
Czajka

D. Gniadek

18. 08. 2025

Nr 13657/3

Dotyczy:

przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej części działki nr 45/1
obręb Jeldzino

Rada Sołecka **pozytywnie** opiniuje przedłużenie dzierżawy części działki
nr 45/1, o powierzchni 0,0150 ha dla dotychczasowego dzierżawcy tj.
Kazimierza Murzynkowskiego.

Rada Sołecka

Pienysław Pogoński
Urszula Mikos
Hanna Schmidt

SOŁTYS
Sołectwa Jeldzino
Gosha Roman