

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy (obwód Sobieńczyce).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Krokowa, po umowie zawartej na okres do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą na okres powyżej 3 lat.

2. Przedmiotem umowy będzie nieruchomość oznaczona: nr 125/3 o powierzchni 0.1281 ha, nr 125/4 o powierzchni 0.1280 ha, nr 125/5 o powierzchni 0.1242 ha i nr 125/6 o powierzchni 0.1246 ha, położona w obrębie geodezyjnym Sobieńczyce, gmina Krokowa, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

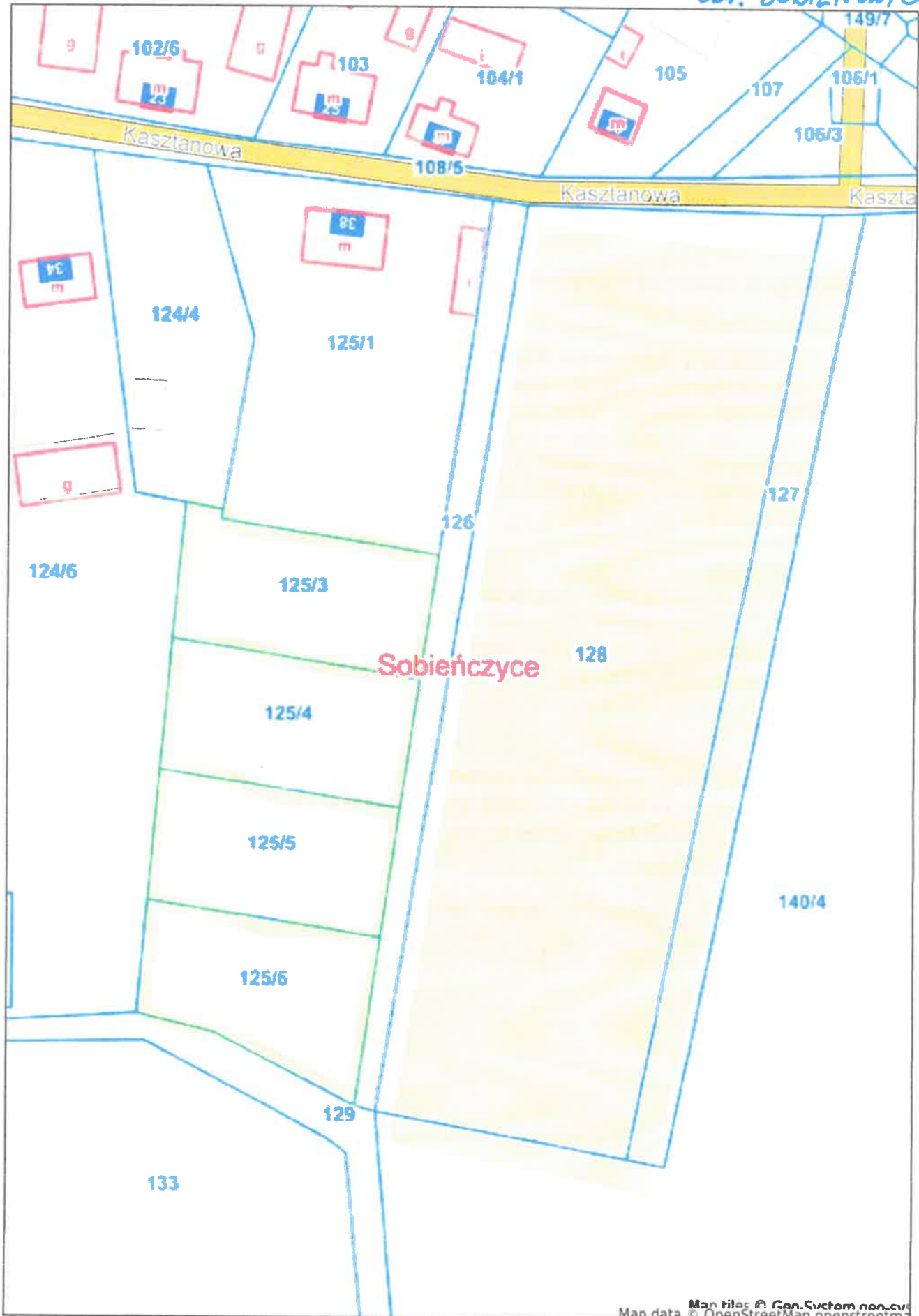
WOKAT
Łuszcz



Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

obr. SOBIEŃCZYCE





Krokowa, dn. 05.08.2025 r.

ZPGN.6845.22.2025.MK

**Pan
Leszek Białk
i
Rada Sołecka
wsi Sobieńczyce**

Dot. przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej działek położonych w obrębie Sobieńczyce.

Proszę Radę Sołecką wsi Sobieńczyce o wydanie opinii w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działki: **nr 125/3 o pow. 0.1281 ha (RIVa), nr 125/4 o pow. 0.1280 ha (RIVa), nr 125/5 o pow. 0.1242 ha (RIVa) i nr 125/6 o pow. 0.1246 ha (RIVa), obręb Sobieńczyce**, stanowiącej własność Gminy Krokowa, które aktualnie są przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Osoba fizyczna dzierżawi w/w nieruchomość od dnia 8 grudnia 2022r. do dnia 30 września 2025r.

Dzierżawca w dniu 4 sierpnia 2025 r. zwrócił się z wnioskiem o kontynuowanie umowy dzierżawy w/w nieruchomości.

Nadmieniam, że kolejna umowa dzierżawy przedmiotowej nieruchomości gminnej może zostać zawarta przez Wójta Gminy Krokowa wyłącznie za zgodą Rady Gminy Krokowa udzieloną w formie uchwały.

Proszę o zajęcie stanowiska w/w sprawie, w terminie do dnia 14 sierpnia 2025 roku.

W załączeniu:
1/. wniosek Dzierżawcy.
2/. mapa.

Otrzymuje:
1/. adresat
2/. a/a

Do wiadomości:
Łukasz Albecki (e-mail)
Radny RG Krokowa.

KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego,
Geoduzji i Nieruchomości
Anna Gniżdowska