

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (działka nr 201 obręb Goszczyno).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Krokowa na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

2. Przedmiotem umowy będzie nieruchomość oznaczona nr 201 o powierzchni 0.84 ha, położona w obrębie geodezyjnym Goszczyno, gmina Krokowa, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 2.

4. Lokalizację nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

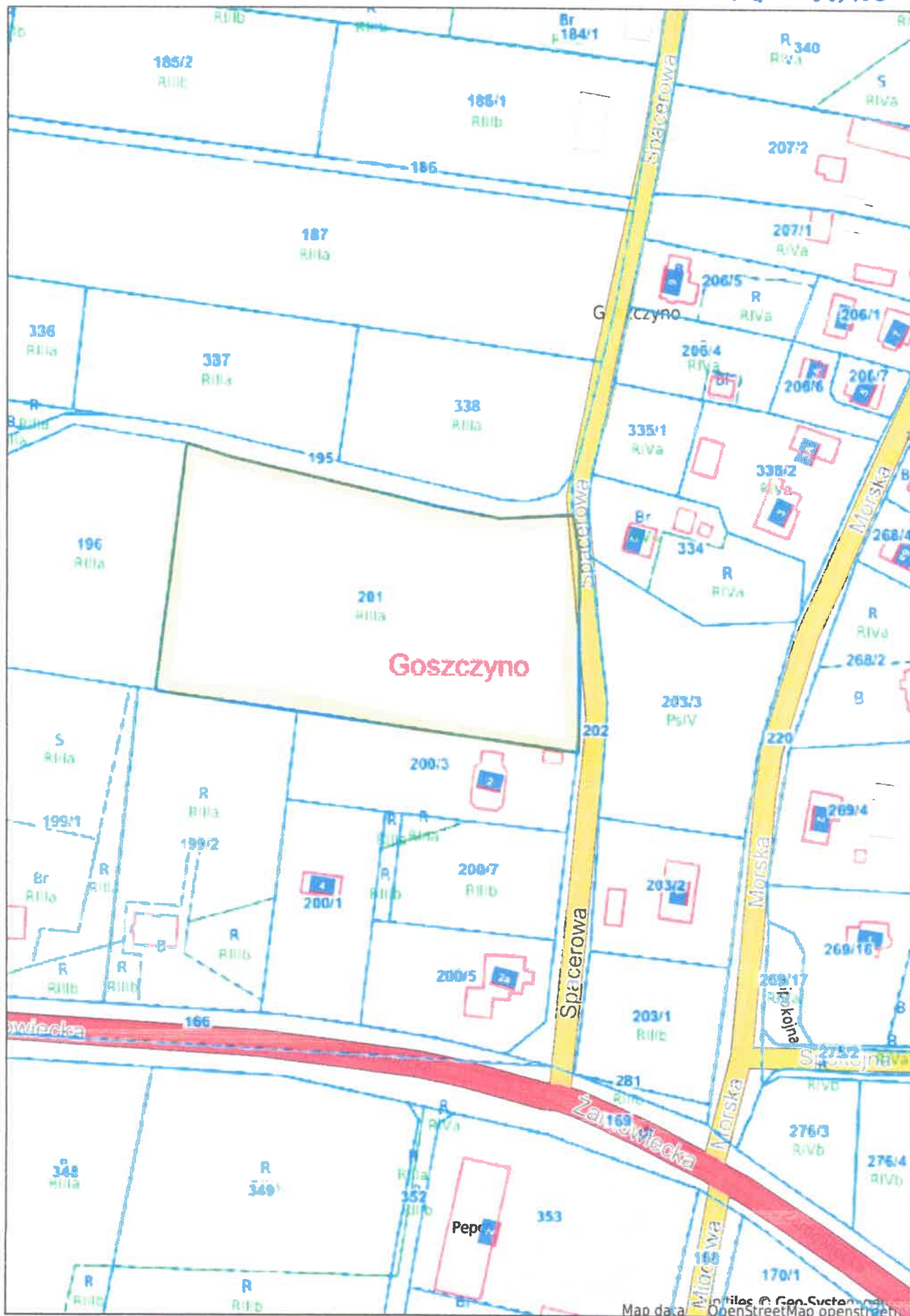
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Łuszcz



UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 201 o powierzchni 0.84 ha, położona w obrębie geodezyjnym Goszczyno, stanowi własność Gminy Krokowa i wydzierżawiana jest na okres powyżej trzech lat.

Umowa dzierżawy ww. gruntu przeznaczona jest na cele rolnicze i obowiązuje do dnia 30.09.2025 r.

Do Urzędu Gminy Krokowa wpłynął wniosek aktualnego Dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy tej nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

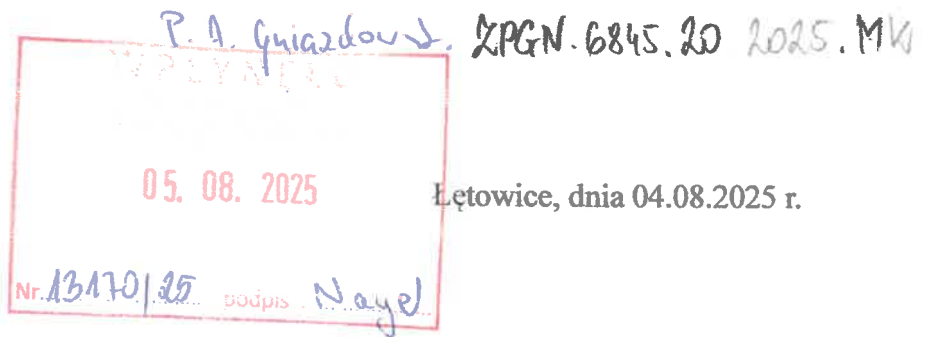
Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, w przypadku zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Aby umożliwić wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Gminy Krokowa wyrażona w niniejszej uchwale.

Sołectwo Goszczyno
Kinga Kowalska
ul. Leśna 3/1
84-110 Łętowice
tel. 603-170-422

SOŁECTWO GOSZCZYNO
Gmina Krokowa



Łętowice, dnia 04.08.2025 r.

M. Kupczak
dyr. gminy
06.08.2025

Wójt Gminy Krokowa
ul. Żarnowiecka 29
84-110 Krokowa

OPINIA

W odpowiedzi na pismo ZPGN.6845.20.2025.MK z dnia 30.07.2025 r. wyrażamy zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 201 o pow. 0.84 ha, położonej w obr. Goszczyno, stanowiąca własność Gminy Krokowa z przeznaczeniem na cele rolnicze, dla obecnego dzierżawcy Pana Zbigniewa Szymańskiego.

Z poważaniem

SOŁTYS
Sołectwa Goszczyno

Kinga Kowalska
Dobrowska Janta
Jumanka Edna Anna
Kubacki Marcin
Donata Moneta
Robert PPK
Wioleta Karczyńska Liszka