

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

SPRAWDZONO
pod względem
formalno prawnym

ADWOKAT

[Podpis]
Krzysztof Łuszcz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice terenu opracowania planu miejscowego.

Obszar przeznaczony do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II stanowi teren położony na północ od wsi Żarnowiec. Granice opracowania planu przedstawiono na załączniku graficznym.

W granicach planu położone są m.in. tereny, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo, gmina Krokowa, przyjętego uchwałą nr XXVI/259/2020 Rady Gminy Krokowa z dnia 27 sierpnia 2020 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 07.10.2020 r., poz. 4146, położone są na terenie oznaczonym symbolem 31 - R - *"Tereny rolnicze"*.

Tereny w granicach przystąpienia położone są na północ od wsi Żarnowiec i stanowią tereny rolne. Od strony wschodniej i zachodniej obszaru objętego przystąpieniem zlokalizowane są tereny o funkcji zabudowy zagrodowej, natomiast od północy i południa tereny rolne.

Dla terenów położonych w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającego kontynuację zabudowy zagrodowej nawiązującej do terenów sąsiednich.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych na terenie osady Dmuchowo.

Obecna sytuacja planistyczna terenów położonych na północ od wsi Żarnowiec wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania poprzez sformułowanie ustaleń planistycznych w dostosowaniu do nowej sytuacji ekonomicznej z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Stanie się to poprzez ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w strefie funkcjonalnej oznaczonej kolorem białym - "obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej". Powierzchnia planu wyniesie ok. 32 ha.

Tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680). Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na sformułowanie ustaleń planistycznych, w oparciu o obowiązujące przepisy

prawa, a także potrzeby wyrażone we wnioskach i uwagach złożonych przez uczestników procedury planistycznej, tj. przez lokalną społeczność i inwestorów, przy jednoczesnej realizacji polityki przestrzennej gminy.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa jest uzasadnione.