

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XVIII/142/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 czerwca 2025 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XVIII/142/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Krokowa do ogłoszenia uchwały w prasie miejscowej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Łuszcz

UZASADNIENIE

W dniu 18.06.2025 r. Rada Gminy Krokowa podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa. Po jej podjęciu dokonano ponownej analizy ww. uchwały, ze względu na niewłaściwe wyznaczenie obszaru wskazanego w załączniku graficznym do uchwały, przedstawiającym zasięg przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku ww. analizy stwierdzono, że tereny położone na północ od terenów objętych przystąpieniem, wskazanych w załączniku graficznym do uchylanej uchwały, stanowią obszar o niewielkiej powierzchni, a po uchwaleniu planu pozostaną poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie i kierunki zagospodarowania na danym terenie oraz wskazuje warunki kształtowania zabudowy. Zasięg przystąpienia winien obejmować teren w taki sposób, aby uniknąć pozostawienia niewielkich obszarów nieobjętych aktem planowania przestrzennego i tworzyć jednolite obszarowo tereny dla zachowania spójności ładu przestrzennego.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą zdecydowano o konieczności uchylecia uchwały nr XVIII/142/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa. W jej miejsce zostanie przedstawiony projekt uchwały obejmujący również tereny znajdujące się obecnie poza przystąpieniem uchylanej uchwały.

Uwzględniając powyższe, uchylenie uchwały nr XVIII/142/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo II, gmina Krokowa, jest uzasadnione.