

**Projekt**

z dnia 5 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębki - Piaśnica, gmina Krokowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębki - Piaśnica, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Krzebietke**

  
adwokat  
Bartłomiej Kadziolka



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice terenu opracowania planu miejscowego.

Obszar przeznaczony do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębki - Piaśnica, stanowi teren położony w północno-zachodniej części wsi Dębki. Granice opracowania planu przedstawiono na załączniku graficznym.

W granicach planu położone są m.in. tereny, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dębki obręb Żarnowiec sektor B, przyjętego uchwałą nr XXXIV/324/2005 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 czerwca 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 90 z dnia 26.09.2005 r., poz. 1855, przeznaczone są pod tereny o funkcji usługowej, usługowej publicznej, zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i lasów oraz tereny, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w północno – zachodniej części miejscowości Dębki, gmina Krokowa, przyjętego uchwałą nr XXXII/294/2017 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2017 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 02.06.2017 r., poz. 2112, położone są na terenach z przeznaczeniem dla obiektów budowlanych i urządzeń melioracji wodnych podstawowych oraz jako tereny ogólnodostępnych parkingów zbiorowych.

Teren w granicach planu jest częściowo zagospodarowany. Jego wschodnia część jest zabudowana, znajdują się na niej budynki usługowe wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem przyległego terenu, natomiast w południowo-wschodniej części terenu objętego opracowaniem znajdują się obiekty techniczne związane z gospodarką wodną melioracyjną. Pozostały obszar to w większości tereny łąk i lasów, znajdujące się w sąsiedztwie rzeki Piaśnica.

Dla terenów położonych w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego planu oraz wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze, gdzie dotychczas planu nie uchwalono.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych na fragmencie wsi Dębki w rejonie rzeki Piaśnica.

Obecna sytuacja planistyczna fragmentu wsi Dębki wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania i dalszego rozwoju gminy. Stanie się to poprzez ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, w części w strefie

funkcjonalnej oznaczonej kolorem brązowym - "obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe" oraz w części w strefie funkcjonalnej oznaczonej kolorem białym - "obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej". Powierzchnia planu wyniesienie ok. 12,3 ha.

Tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na sformułowanie ustaleń planistycznych, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a także potrzeby wyrażone we wnioskach i uwagach złożonych przez uczestników procedury planistycznej, tj. przez lokalną społeczność i inwestorów, przy jednoczesnej realizacji polityki przestrzennej gminy.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębki - Piaśnica, gmina Krokowa, jest uzasadnione.