

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 305(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j.: Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu dla lokalizacji przyłącza gazowego średniego ciśnienia na części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 7/45 i 7/50 obr. Krokowa, stanowiących własność Gminy Krokowa.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanowiona będzie na rzecz G.EN. Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

§ 2. Przebieg służebności oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

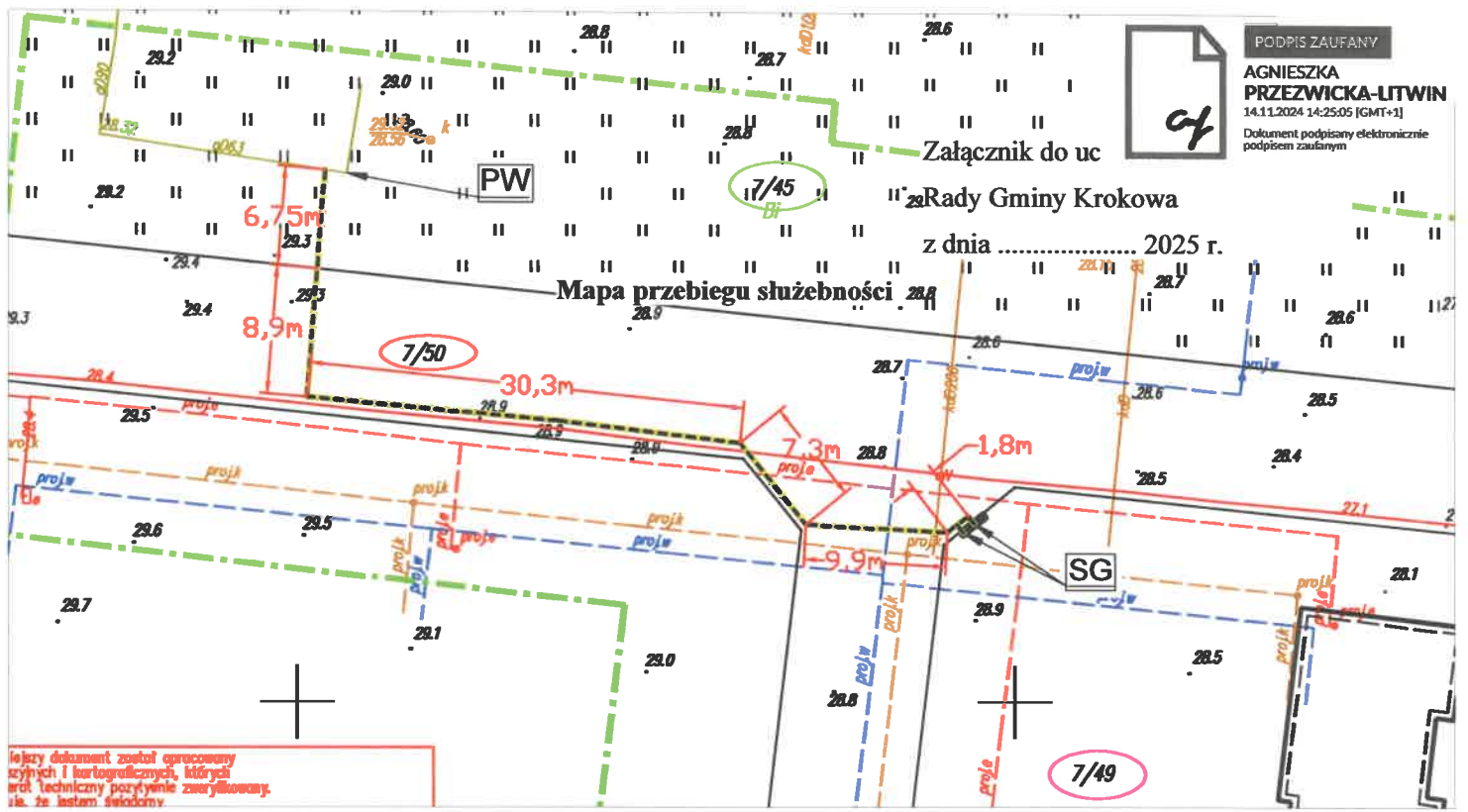
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

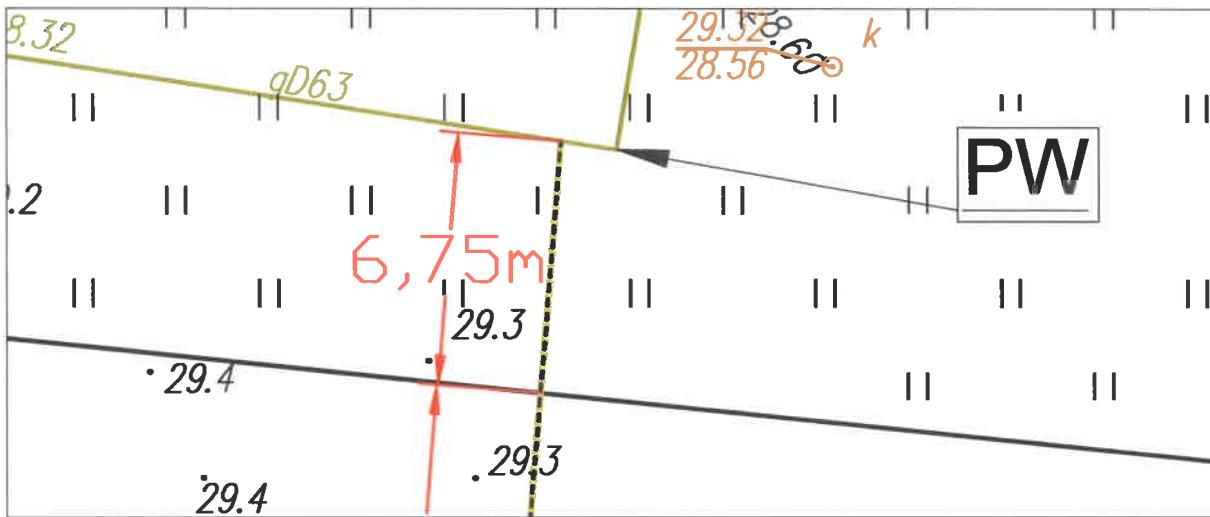
SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Laszcz



SZCZEGÓL:



LEGENDA:

- projektowane przyłącze gazowe PEHD-RC PE100 dn63/32 SDR 11
- włączenie do ist. sieci gazowej PE63
- działka objęta opracowaniem
- działka drogi gminnej objęta opracowaniem
- działka nieruchomości gminnej
- długość przyłącza w działkach drogi gminnej

Investor:	G.EN. OPERATOR Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórze		Status:	UG	
Biuro projektowe:	InstalEko Pomorze Sp. z o.o. ul. Morska 4B; 75-218 Koszalin		Z dnia:		11-2024
Adres:	dz. nr 7/49; 7/50; 7/45, obr. 0008 Krokowa, gm. Krokowa		Podpis:		
Funkcja:	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Data		
Projektował:	mgr inż. Agnieszka Przewicka-Litwin	ZAP/51/PWOS/05 sieci i instalacje sanit.	11-2024		
Treść rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			Skala:	1:500
Załącznik:	Przyłącze gazowe śr/c PE 100 RC de63 SDR 11			Arkusz nr:	-----

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustanowienie służebności na działkach nr 7/45 i 7/50 obr. Krokowa wystąpiła firma G.EN. Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym. Przedmiotowa spółka projektuje wykonanie przyłącza gazowego średniego ciśnienia PEHD 63/32 do projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (posadowionych na działce nr 7/49) z istniejącego gazociągu zlokalizowanego na działce nr 7/45 która stanowi własność Gminy Krokowa.

Obciążenie nieruchomości gminnych przekracza zakres zwykłego zarządu w związku z czym konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego .

Ustanowienie służebności zostanie potwierdzone umową zawartą w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniosą wnioskodawcy.