

Projekt

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROKOWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Krokowa własności działki położonej
w Wierzchucinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt. 9c i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. 2024r., poz. 1145) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Krokowa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr **88/3 o powierzchni 0,0282 ha obręb Wierzchucino.**

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w par. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym

ADWOKAT

Kamila Łuszcz



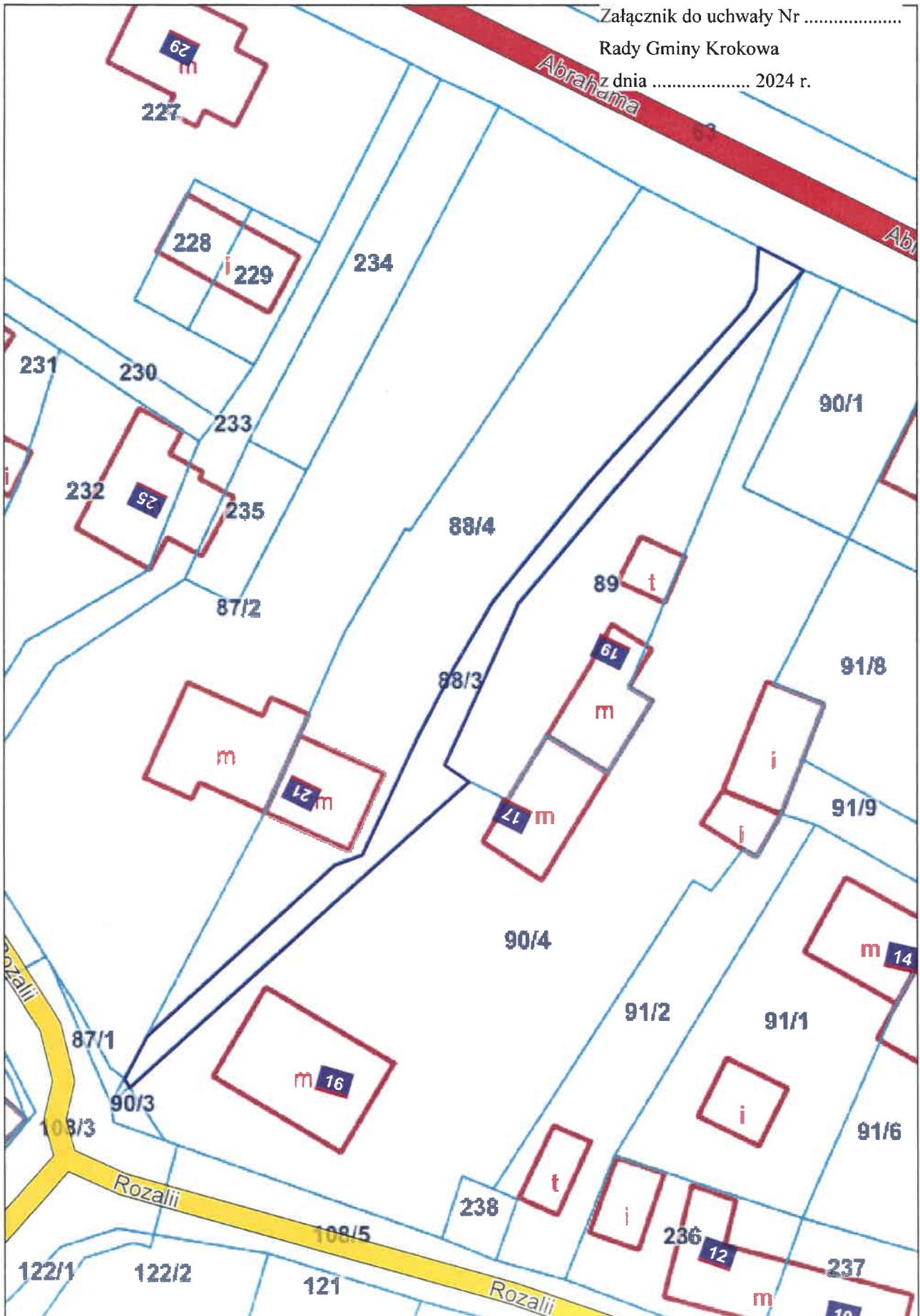
Krokowa - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Krokowa

dnia 2024 r.



Niniejszy wudnik nie stanowi dokumentu w rozumieniu przenisów prawa

strona 1

W Id: 357D5E48-63FB-4AFD-BBB6-651AF1A288B1. Projekt

Strona 1

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego przejścia pieszego (schodów) łączących ulicę Antoniego Abrahama w Wierzchucinie z ulicą Św. Rozalii wystąpił referat inwestycji tutejszego urzędu w celu umożliwienia remontu schodów. Przejście to od wielu lat służy mieszkańcom Wierzchucina skracając drogę m.in. do szkoły i kościoła. Gmina wielokrotnie podejmowała próby w celu porozumienia z poprzednimi właścicielami działki 88 na której znajduje się przejście, jednak ze względu na skomplikowaną wtedy sytuację właścicielską nie osiągnięto porozumienia. Aktualny właściciel wydzielił część działki na której znajduje się przejście i zwrócił się z propozycją sprzedaży działki nr 88/3 na rzecz gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gm. Krokowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LI/551/2014 z dnia 30.10.2014 roku (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pom. z 01.12.2014, poz. 4206), działka nr **88/3** leży w strefie oznaczonej symbolem **077-KX - tereny ciągów pieszych** oraz w niewielkiej części w strefie 104-MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami, celem publicznym jest *"wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa"*.

Do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu wymagana jest zgoda rady gminy, wobec czego niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.