



RADA GMINY KROKOWA

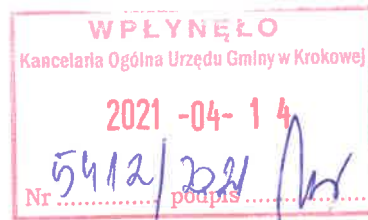
Wpłynęło, dnia 16.04.2021

Znak sprawy.....

Krokowa, dnia 12.04.2021 r.

ZPGN.6870.67.2021.MK

Sz.P.
Marek Krzebietke
Przewodniczący Rady Gminy Krokowa



Dot. OPO.BRG.0003.4.2021 z dn. 31.03.2021r.

Odpowiadając na interpelację Radnego Rady Gminy Krokowa: Pana Zygmunta Piontek i Pana Ireneusza Łeppek z dnia 29 marca 2021r. w sprawie udzielenia informacji zawartej umowy dzierżawy części działki nr 1182 położonej w Wierzchucinie z przeznaczeniem na obsługę komunikacji samochodowej – „parking”, wyjaśniam:

1/. zawarcie umowy dzierżawy na okres oznaczony do trzech miesięcy nie wymaga sporządzenia wykazu nieruchomości (art. 35 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami),

2/. w przypadku dzierżawy nieruchomości na okres oznaczony do trzech miesięcy wyłonienie dzierżawcy polega na ustnych negocjacjach z osobą zainteresowaną dzierżawą danej nieruchomości (wniosek zainteresowanej osoby),

3/. część gruntu działki nr 1182 o pow. 0.4515 ha, obręb Wierzchucino przeznaczony został do wydzierżawienia Zarządzeniem nr 0050.46.2021 Wójta Gminy Krokowa z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej, miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego ustalono w drodze negocjacji (Zarządzenie Nr 0050.220.2020 Wójta Gminy Krokowa z dnia 16.10.2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krokowa).

Termin wydzierżawienia nieruchomości określono w roku 2021 na okres próbny – do 3 miesięcy, tj. od dnia 25 czerwca 2021 r. do dnia 20 września 2021 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzchucino, gmina Krokowa, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/243/2020 Rady Gminy Krokowa z dnia 18 czerwca 2020 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 8 sierpnia 2020 r., poz. 3472, działka nr 1182 w obrębie Wierzchucino położona jest na terenie oznaczonym symbolem: - B.4.R Tereny rolnicze (365 m²) - B.5.ZL Lasy (2312 m²) - B.1.KS Tereny obsługi komunikacji samochodowej (4515 m²) - B.8.KDX Tereny komunikacji pieszej i rowerowej (1184 m²).

4/. art. 60 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jednoznacznie stanowi, że za prawidłową gospodarkę finansową gminy odpowiada wójt.

Zgodnie z § 8 i § 7 umowy dzierżawy z dn. 18.03.2021 r. Nr 3/2021 Wierzchucino, Dzierżawca „zobowiązał się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem a także ponosić wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, m.in. sprzątanie i zabezpieczenie wywozu śmieci przez służby komunalne – konieczność spisania umowy”.

5/. Gmina Krokowa jest właścicielem gruntu o powierzchni ogółem 0.8387 ha, położonego w obrębie Wierzchucino, gmina Krokowa, będącego częścią działki nr 1182, zapisanej w księdze wieczystej KW GD2W/00016621/8 Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt. Z regulacją art. 25 ust 1 ugn koresponduje treść art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do zadań wójta zalicza również gospodarowanie mieniem komunalnym.

6/. dochód z dzierżawy w kwocie 9.213,97 zł netto (za okres od 25.06.-20.09.2021r.), wg cen, które są w posiadaniu Gminy Krokowa, (przy remontach dróg gminnych), wystarczy na remont około 2 km drogi gruntowej.

7/. działka nr 1182 obręb Wierzchucino (obecny parking) nie wchodziła w skład projektu unijnego.

Jednocześnie informuję, Nadleśnictwo Choczewo wykonało skrót do przejścia na plażę po działce nr 1183 ob. Wierzchucino (wł. osoby fizycznej).

Na zebraniu wiejskim w Wierzchucinie, mieszkańcy zasygnalizowali temat wydzierżawiania parkingów – tak jak to robią Nadleśnictwa: Choczewo i Wejherowo.

Parking w Wierzchucinie, jest kolejnym płatnym parkingiem - taki parking funkcjonuje w Dębkach

Przypominam, że cały czas spłacamy zadłużenia.

W załączeniu:

1/. kopia Zarządzenia nr 0050.46.2021 Wójta Gminy Krokowa z dnia 18 lutego 2021r. w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej, obejmującej część działki nr 1182 obręb Wierzchucino + mapa.

Otrzymuje:
1/. Adresat
2/. a/a-ZPGN.MK

WÓJT
Adam Śliwicki

z dnia 18 lutego 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej, obejmującej część działki nr 1182 obręb Wierzchucino.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Oddać w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 25.06.2021 r. do dnia 20.09.2021 r. część działki nr 1182 o powierzchni 0.4515 ha, obręb Wierzchucino, z przeznaczeniem – na teren obsługi komunikacji samochodowej „parking”.

2. Położenie i oznaczenie nieruchomości o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

§ 2. Za przedmiotową dzierżawę ustaląm stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 4.065,00 (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt pięć) złotych netto w stosunku miesięcznym, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

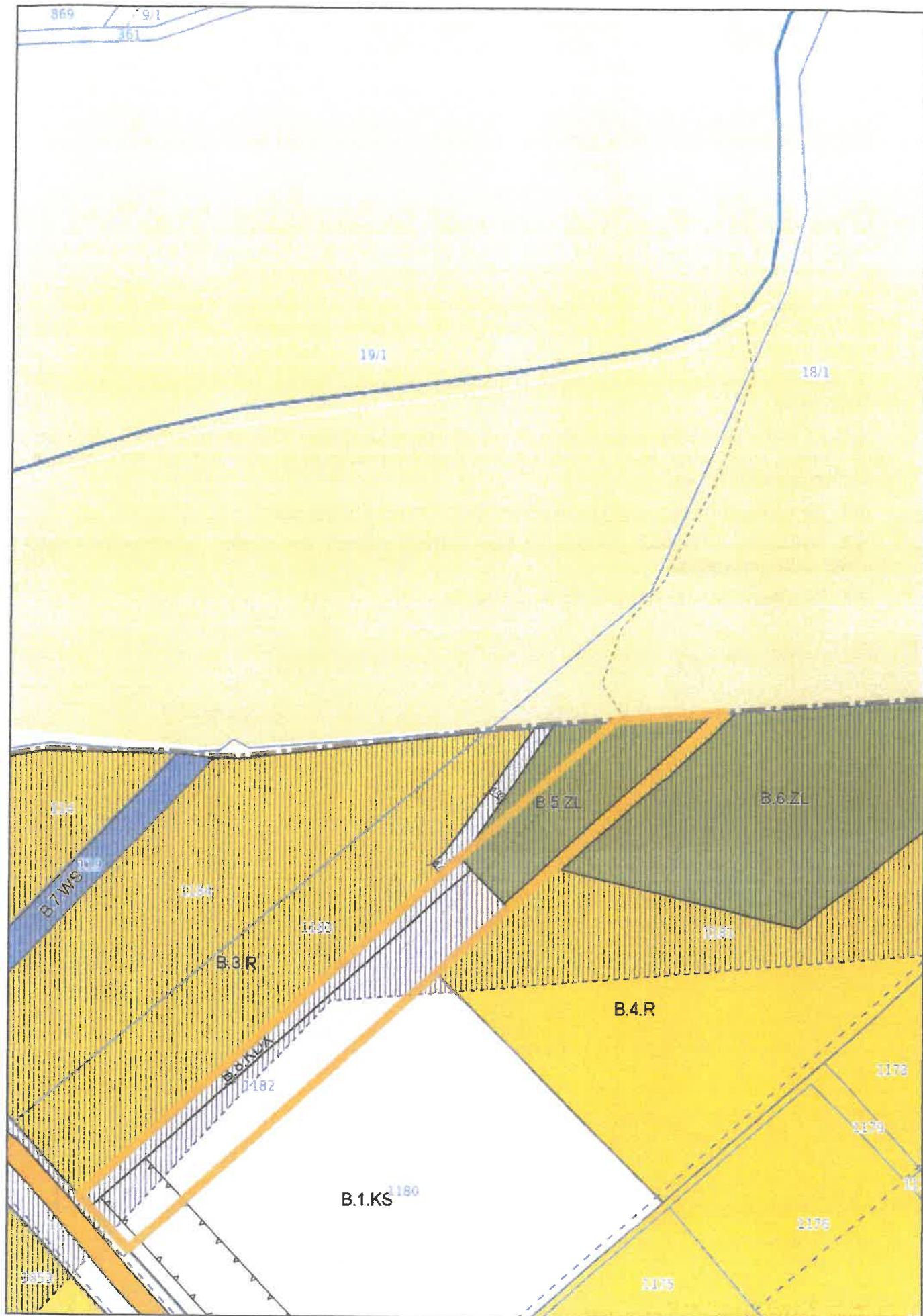
§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Zagospodarowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Adam Śliwicki

Adwokat
Bartłomiej...
KR



z dnia 16 października 2020 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Krokowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) **Wójt Gminy Krokowa** zarządza:

§ 1. Ustala minimalne stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych, świetlic oraz gruntów wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Krokowa a oddanych w dzierżawę:

1. miesięcznie za 1 m² lokali użytkowych na cele:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej - 13,10 zł
- b) działalności magazynowej – 4,75 zł
- c) garażowania - 1,30 zł
- d) niezarobkowe stowarzyszeń, fundacji, oświaty, nauki, ochrony zdrowia, opieki społecznej, organizacji społecznych i politycznych - 4,33 zł
- e) na działalność związaną z handlem i przetwarzaniem produktów rolnych i rybackich - 0,86 zł.

2. za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe:

- a) Białogóra – 160,00 zł
- b) Brzyno – 130,00 zł
- c) Jeldzino:
 - za cały obiekt - 320,00 zł
 - za 1 kondygnację 212,00 zł
- d) Lisewo – 160,00 zł
- e) Lubkowo – 106,00 zł
- f) Minkowice:
 - za cały obiekt – 320,00 zł
 - za 1 kondygnację – 212,00 zł
- g) Odargowo:
 - za cały obiekt – 425,00 zł
 - za 1 kondygnację – 265,00 zł
- h) Parszkowo – 106,00 zł
- i) Połchówko – 106,00 zł
- j) Prusewo – 130,00 zł
- k) Sławoszyno – 212,00 zł
- l) Słuchowo – 54,00 zł, ł) Sulicice – 106,00 zł
- m) Śwecino – 130,00 zł
- n) Tyłowo – 106,00 zł
- o) Żarnowiec – 265,00 zł.

3. miesięcznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową w przypadku działalności sezonowej:

- a) miesiącach lipiec i sierpień – 29,90 zł
- b) w pozostałych miesiącach, gdy jest prowadzona działalność – 15,10 zł
- c) w pozostałych miesiącach, gdy nie jest prowadzona działalność – 1,60 zł.

4. rocznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową całorocznej dzierżawy:

- a) przypadku działalności gospodarczej – 6,40 zł
- b) przeznaczonych pod garaże – 3,00 zł
- c) przeznaczonych pod tereny składowe – 1,60 zł
- d) przeznaczonych pod tereny letnisko-rekreacyjne – 4,70 zł
- e) przeznaczonych pod zieleńce i ogródki działkowe – 0,60 zł.

5. rocznie za grunty przeznaczone na cele produkcji rolnej w wysokości:

a) dla gruntów ornych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla gruntów ornych (dt pszenicy/ ha), w zależności od klasy gruntów ornych						
	Klasy gruntów ornych						
II	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V
	10,3	9,4	8,6	7,1	5,7	4,3	1,7

b) dla użytków zielonych

Okręg podatkowy wg. podatku rolnego	Roczny czynsz dzierżawny dla trwałych użytków zielonych (dt pszenicy/ ha), w zależności od klasy trwałych użytków zielonych				
	Klasy trwałych użytków zielonych				
II	I	II	III	IV	V
	9,1	7,7	6,6	4,0	1,1

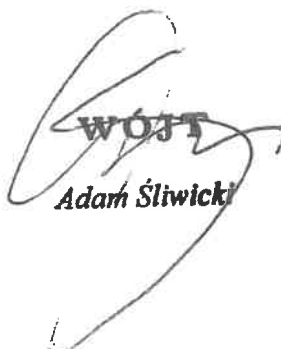
§ 2. Powyższe stawki na zawierają podatku od towarów i usług VAT.

§ 3. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują od dnia 01 stycznia 2021 roku.

§ 4. Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiące własność Gminy Krokowa w wysokości 3-krotnej stawki czynszu określonego w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr OPO.0050.258.2019 Wójta Gminy Krokowa z dnia 31 października 2019 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.


WÓJTA
Adam Śliwicki